

Tájékoztató a deviza alapú kölcsönök rögzített árfolyamon történő végtörlesztéséről

Tisztelt Ügyfelünk!

A 2011. évi CXXI. számú törvény az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvényi módosításokról alapján amennyiben a törvényben meghatározott feltételeknek Ön megfelel, akkor a fennálló deviza alapú kölcsönének **kedvezményes árfolyamon történő végtörlesztését** kezdeményezheti.

A kedvezményes árfolyam mértéke:

Svájci frank hitel esetén: **180 HUF/CHF**

Euró hitel esetén: **250 HUF/EUR**

A kedvezményes árfolyamon való végtörlesztés feltételei:

- a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön **folyósításánál alkalmazott árfolyam 180 HUF/CHF vagy a 250 HUF/EUR árfolyamnál nem volt magasabb**, amennyiben a deviza alapú kölcsön folyósítása több részletben történt, úgy a folyósításoknál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlagát kell figyelembe venni
- a **kölcsönszerződését** a Bank **2011. június 30-ig nem mondta fel**,
- amennyiben az érintett szerződéshez **áthidaló hitel, vagy gyűjtőszámla hitel** (rögzített árfolyamon való törlesztés) **kapcsolódik**, Ön nyilatkozatukban vállalja, hogy ezen hiteleket is **a deviza alapú hitellel egyidejűleg végtörleszti**,
- a hitel **fedezete lakóingatlanon** alapított **jelzálog**, ide értve társas üdülő és üdülő megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá építési engedéllyel épült, de még használatba vételi engedéllyel nem rendelkező lakóépület, lakóház vagy lakás, valamint az ingatlan-nyilvántartásban tanyahelyként, tanyaként feltüntetett lakás céljára szolgáló épület
- a hitelfelvevő **fogyasztónak minősül**

Hogyan és meddig igényelhető a rögzített árfolyamon való végtörlesztés?

Deviza alapú hiteleknek végtörlesztését a Bankfiókjainkban munkatársainknál elérhető **Végtörlesztési kérelem című nyomtatványon** kérheti.

A végtörlesztési kérelmet legkésőbb 2011. december 30-ig írásban be kell nyújtania a Bankhoz!

Amennyiben Ön valamennyi **törvényi feltételnek megfelel**, a végtörlesztési kérelem befogadásától számított 3 munkanapon belül munkatársunk erről **postai úton értesíti**.

Amennyiben a **törvényi feltételek** az Ön kérelmére vonatkozólag **nem állnak fent**, Bankunk **ajánlott levél formájában küld értesítést** annak elutasításáról.

A végtörlesztés folyamata

A végtörlesztési kérelem benyújtását követően Ön **vállalja**, hogy a **rendelkezésre bocsátás határnapjáig** valamennyi, a deviza alapú hitelszerződéssel kapcsolatos **felmerülő fizetési kötelezettségét** (hitel tőketartozása, kezelési költség, kamat, esetlegesen késedelmi kamat, továbbá a hitelhez kapcsolódó egyéb díjak, pl. életbiztosítás díja, korábban meg nem fizetett értékbecslési díj stb.) **fedező összeget** a végtörlesztési kérelemben megjelölt számlán **rendelkezésre bocsátja**.

A végtörlesztés megtörténteig esedékes törlesztőrészek és díjak nem a rögzített, hanem a szerződés szerinti árfolyamon esedékesek.

Felhívjuk figyelmét, hogy a jogszabály rendelkezése alapján a végtörlesztés egészben vagy részben történő teljesítése érdekében igénybevett kölcsön kizárólag forinthitel lehet.

Bank a végtörlesztés miatt **költségtérítést és egyéb díjat, jutalékot nem számít fel**. A lakóingatlanon alapított jelzálogjog és vételi jog törlése a Díjtv. 32/C (1) aa) szerint díjmentes.

A végtörlesztéshez szükséges fedezet rendelkezésre bocsátását követően, az igénybejelentéstől számított 60. napig a Bank végtörleszti deviza alapú hitelét.

A végtörlesztésre nem elegendő fedezet rendelkezésre bocsátása esetén a Bank előtörlesztést nem végez!

A végtörlesztésre rendelkezésre bocsátott illetve az egyenes ági hozzátartozó részére ajándékozott és végtörlesztésre felhasznált összeggel összefüggésben vagyongyarapodás nem vélelmezhető és nem állapítható meg.

A végtörlesztés megtörténtéről és a biztosítékokhoz tartozó törlési engedélyek átvételéről a Bank írásban és telefonon is értesíti Önt.

Kérjük, mielőtt deviza alapú hitelének új hitel felvétele mellett történő végtörlesztéséről dönt, mérlegelje annak kamatkockázat és –a végtörlesztés forint hitel felvételével történő teljesítése esetén - tájékozódjon a hitelfelvétellel járó költségekről és hasonlítsa össze a forint hitel törlesztő részletét a jelenlegi törlesztő részletével!