

**Sopron Bank Zrt.**

*Székhely: Sopron Kossuth Lajos u. 19.*

*Cégjegyzékszám: 08-10-001774*

*PSZÁF engedélyszám: I-864/2003*

*PSZÁF engedély kelte: 2003. június 19.*

*Adószáma: 12951659-1-44*

## **VÁLLALKOZÓI HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZAT**

**Fogyasztónak nem minősülő ügyfelek részére**

**módosításokkal egységes szerkezetben**

A kihirdetés napja: 2016.10.28.

Hatálybalépés: a hatálybaléptetési rendelkezések szerint

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I.</b>	<b>BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK .....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>HITELÜGYLET (KOCKÁZATVÁLLALÁS) .....</b>	<b>3</b>
1.	Hitelügylet fajtái .....	3
2.	Az Üzletszabályzatban használt fogalmak .....	4
3.	Kézbesítési szabályok .....	7
4.	Az Ügyfél hitelképességének vizsgálata .....	8
5.	Nyilatkozatok .....	9
6.	Kötelezettségvállalások .....	10
<b>III.</b>	<b>AZ EGYES SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK.....</b>	<b>10</b>
7.	A hitel- vagy kölcsönszerződés általános feltételei .....	10
8.	Garancia szerződés az Ügyféllel történő külön megállapodás alapján .....	12
9.	Váltóügylet egyedi megállapodás alapján .....	13
10.	A Hitelügylet biztosítékai.....	14
11.	Kamatok, díjak, jutalékok, költségek .....	20
12.	Együttműködés, tájékoztatás, értesítés .....	20
13.	A Hitelügyletre vonatkozó szerződés módosítása .....	25
14.	A Hitelügyletre vonatkozó szerződés hatálybalépésének feltételei .....	27
15.	A hitel- illetve kölcsönszerződés megszűnése, felmondása .....	27
16.	A Központi Hitelinformációs rendszerrel kapcsolatos rendelkezések .....	28
<b>IV.</b>	<b>ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK .....</b>	<b>33</b>

## **I. Bevezető rendelkezések**

A Vállalkozói Hitelezési Üzletszabályzat a Sopron Bank Burgenland Zártkörű Részvénytársaság (a továbbiakban: Bank) és vállalkozói, valamint fogyasztónak nem minősülő magánszemély Ügyfelei között létrejövő hitelügyletek általános feltételeit tartalmazza.

A Bank székhelye: 9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 19., tevékenységi engedély száma: PSZÁF I-846/2003 (tevékenységi engedély dátuma: Budapest, 2003. június 19., E-I-843/2008, engedély dátuma: 2008. augusztus 18., E-III/1174/2007, engedély dátuma: 2007. december 20, EN-III-71/2010 engedély dátuma 2010. szeptember 9.).

Jelen üzletszabályzat hatályában vállalkozói ügyfél (a továbbiakban: Ügyfél) az a fogyasztónak nem tekinthető természetes személy és a vállalkozás, akinek a Bank a II.1. pontban megjelölt pénzügyi szolgáltatást nyújt, illetve aki ilyen szolgáltatás nyújtását kéri a Banktól. A fogyasztónak minősülő természetes személyekre a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Üzletszabályzat rendelkezései a szerződő felekre külön kikötés nélkül is kötelezőek, de azoktól az egyes szerződésekben a felek közös megegyezés alapján jogszabályok keretein belül, írásban eltérhetnek. Ezen Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Általános Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek, a Betéti Ügyletekre Vonatkozó Üzletszabályzat, a Pénzforgalmi és Bankkártya Üzletszabályzat, valamint a Befektetési- és kiegészítő szolgáltatási Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

A Bank és az Ügyfél között 2014. március 15. előtt megkötött szerződések vonatkozásában az 1959. évi IV. törvény, a 2014. március 15-öt követően megkötött szerződések vonatkozásában a 2013. évi V. törvény irányadó, kivéve, ha a Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. hatálybalépése előtt kötött szerződésüket teljes egészében a 2013. évi V. törvény. hatálya alá helyezik.

## **II. Hitelügylet (kockázatvállalás)**

### **1. Hitelügylet fajtái**

**Hitelügyletnek (kockázatvállalásnak) minősül különösen:**

- a) a hitel és a kölcsön nyújtása, ideértve az adósságra kibocsátott, illetőleg a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megvásárlását is;
- b) a Bank által nyújtott garancia, kezesség, valamint más hitelműveletek, illetve 2014. március 15 előtt vállalt bankgarancia, bankkezesség vagy a Bank bármilyen más, jövőbeni vagy függő kötelezettsége illetve az ezekre nyújtott egyéb bankári biztosítékot is;
- c) a Bank által vállalt minden olyan kötelezettség, mely szerint a Bank az ellenszolgáltatás fejében átruházott pénzkövetelés teljesítéséért jótáll, vagy a vevő követelésére azt visszavásárolja;
- d) a Bank által megvásárolt pénzkövetelés;
- e) ha a Bank az Ügyféllel, mint számlatulajdonossal kötött számlaszerződése alapján fedezetiány ellenére az Ügyfél fizetési megbízását teljesíti, valamint ha a Banknak járó kamatok, díjak, költségek összegére a számlán lévő egyenleg nem nyújt fedezetet;

- f) váltó és akkreditív leszámítolása, visszkeresettel, visszkereset nélkül (forfaiting);
  - g) váltó avalizálás;
- (a továbbiakban együttesen: Hitelügylet)

## **2. Az Üzletszabályzatban használt fogalmak**

2.1. **Ügyfél:** a vállalkozás és az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körében eljáró természetes személy (fogyasztónak nem minősülő természetes személy).

2.2. **Fogyasztó:** 2014. március 15. előtt megkötött szerződések vonatkozásában a gazdasági vagy szakmai tevékenység körén kívül eső célból szerződést kötő személy, a 2014. március 15. után megkötött szerződések vonatkozásában a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy (Hpt. 6. § (1) bekezdés 28.), ideértve a külföldi természetes személyt is.

### **2.3. Vállalkozás**

- a gazdasági tevékenységet folytató jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, az egyéni cég és az egyéni vállalkozó (Hpt. 6.§ (1) bekezdés 117.), ideértve a belföldi és külföldi jogi személyeket és jogi személyiség nélküli szervezeteket.

- a szakmája, önálló foglalkozása körében eljáró belföldi és külföldi természetes személy,

- az 1996. évi LXXXI törvény a társasági adóról és az osztalékadóról (TAO törvény) alanya, és azok külföldi megfelelője,

- Az SZJA törvény hatálya alá tartozó egyéni vállalkozó és annak külföldi megfelelője.

2.4. **Egyéni vállalkozó:** az a természetes személy, aki gazdasági tevékenységét üzletszerűen egyéni vállalkozóként végzi, és aki a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja. törvény) szerint egyéni vállalkozónak minősül (például a közjegyző, az ügyvéd, az önálló bírósági végrehajtó stb. Szja tv. 3.§ 17. pont)

2.5. **Egyéni cég:** az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy által alapított, jogi személyiséggel nem rendelkező jogalany, amely a cégnyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre.

2.6. **Mezőgazdasági őstermelő:** az a 16. életévét betöltött, nem egyéni vállalkozó magánszemély, aki a saját gazdaságában az 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: SZJA tv.) 6. számú mellékletben felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenységet folytat, és ennek igazolására őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, ideértve az erre a célra létesített nyilvántartásban családi gazdálkodóként bejegyzett magánszemélyt és e magánszemélynek a családi gazdaságban nem foglalkoztatottként közreműködő családtagját is, mindegyikre vonatkozóan az SZJA tv. 6. számú mellékletben felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenysége(i)nek bevétele (jövedelme) tekintetében.

- 2.7. Mezőgazdasági kistermelő: az a mezőgazdasági őstermelő, akinek az e tevékenységéből az adóévben megszerzett bevétele törvényben meghatározott mértéket nem haladja meg.
- 2.8. Hitelszerződés: A hitelszerződéssel a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy díj ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére és a keret terhére - a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén, megállapodás szerint – kölcsönszerződést kezességi szerződést, garanciaszerződést köt, amelyet az Ügyfél kölcsönfolyósításra vonatkozó írásbeli megbízása helyettesíthet, valamint egyéb hitelművelet végzésére vonatkozó más szerződést köt meg, az adós díj fizetésére köteles. (Ptk. 6:382.§)
- 2.9. Kölcsönszerződés: Kölcsönszerződés alapján a Bank meghatározott pénzösszeg fizetésére, az Ügyfél pedig a kölcsön összegének a szerződés szerinti későbbi időpontban történő visszafizetésére és kamat, illetve a szerződés szerinti díj fizetésére és a költségek megfizetésére köteles.
- 2.10. A hitelkeret összege: Hitelkeret az a hitelszerződésben meghatározott összeg, melyet a Bank az Ügyfél rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.
- 2.11. A hitelkeret lejárat: A hitelkeret lejárat az a nap, amikor az Ügyfél a Bankkal szembeni teljes tartozását a Banknak a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.
- 2.12. Rendelkezésre tartási periódus (Igénybevételi határidő): Rendelkezésre tartási periódus az az időszak, amelyen belül az Ügyfél a kölcsönt lehívhatja.
- 2.13. A kölcsön pénzneme: A kölcsön pénzneme lehet forint vagy egyéb, a Bank számára elfogadható deviza, az Ügyfélre és a Bankra vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével. A Bank, amennyiben a hitelszerződés ezt másként nem szabályozza, a vállalkozásokra vonatkozó Kondíciós listában/ Hirdetményében megjelölt devizanemekben nyújt kölcsönt.
- 2.14. A kölcsön futamideje: A kölcsön Bank által történő folyósítása és a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönlejárat közötti időszak.
- 2.15. Eredeti lejáratát tekintve éven belüli kölcsön: A Bank által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.
- 2.16. Eredeti lejáratát tekintve éven túli kölcsön: A Bank által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.
- 2.17. Fizetési számlahitel: A Bank az Ügyfél külön rendelkezése nélkül a fizetési számla hitelkeret terhére kölcsönt folyósít, ha a teljes fizetési számla forgalmához az Ügyfél fizetési számla követelése nem nyújt fedezetet. A Bank jogosult az Ügyfél külön rendelkezése nélkül a kölcsön törlesztésére illetve a hitelkeret ismételt feltöltésére fordítani az Ügyfél fizetési számláján jóváírt összegeket.
- 2.18. Türelmi idő: Az az időszak, amely alatt az Ügyfél a Banknak a hitel-, illetve kölcsönszerződés feltételei szerint tőketartozást fizetni nem köteles, de kamat és egyéb költségfizetési kötelezettsége fennáll.

- 2.19. Kölcsönlehívás vagy kölcsön-igénybevétel: Az Ügyfél a hitel- vagy kölcsönszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a Bankot a kölcsönösszeg folyósítására, vagy a kölcsönfolyósítás módjáról, feltételeiről az egyedi szerződés rendelkezik.
- 2.20. Kölcsönfolyósítás: A kölcsönszerződésben, lehívásban rögzített feltételeknek megfelelően a Bank a kölcsön összegét a kölcsön devizanemében, az Ügyfél megegyező devizájú fizetési számláján az Ügyfél rendelkezésére bocsátja. Ennek módja hiteltípusonként különböző lehet.
- 2.21. Kölcsön-igénybevételi nyomtatvány: A Bank hiteltípusonként különböző kölcsön-igénybevételi nyomtatványt bocsáthat az Ügyfél rendelkezésére, melynek használata ebben az esetben az Ügyfél számára kötelező.
- 2.22. A kölcsön lejárat: Az a nap, amikor az Ügyfél a Bankkal szembeni teljes kölcsöntartozását a Banknak a kölcsön devizanemében a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.
- 2.23. Esedékesség: Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.
- 2.24. A tartozás megfizetésének napja: A tartozás teljes összegének a hitel- illetve kölcsönszerződés szerinti devizanemben a Bank javára való rendelkezésre állásának napja.
- 2.25. Kamatperiódus: Az a szerződésben rögzített meghatározott időtartam, amely alatt az ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – változatlan, és amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik. A kamatperiódus hosszát az egyedi szerződés tartalmazza.
- 2.26. Rulírozó hitel: A Bank az Ügyfélnek hitelkeretet bocsát a rendelkezésére, mely hitelkeret összege erejéig a Bank a hitelszerződés feltételei szerint, az Ügyfél lehívásainak megfelelően kölcsönöket folyósít, és amely az Ügyfél által visszafizetett összegek erejéig a rendelkezésre tartási perióduson (az igénybe vételi határidőn) belül folyamatosan újra lehívható.
- 2.27. A hitel költségei: A hitelköltségek jogcímét és mértékét a Bank és az Ügyfél közötti szerződés és a Kondíciós Lista (Hirdetmény) tartalmazza.
- 2.28. A kölcsön kamata: A Bank a kölcsönök után felszámított kamatot a következők szerint számítja:

$$\text{fizetendő kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{kamatláb (\%-ban)} \times \text{napok száma}}{36\,000}$$

A kamatfelszámítás első napja a kölcsön tényleges folyósításának a napja, míg az utolsó napja a kölcsön visszafizetését megelőző nap. Amennyiben az Adós a kölcsön összegét lejárat előtt fizeti vissza, a Bank az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel, a Bank a kamatszámítás képletének számlálójában a ténylegesen eltelt naptári napokkal számol. A kamatláb: A Bank a kamatszámításnál bármely pénznemben történő folyósításnál általában változó kamatlábat alkalmaz. A nyújtott kölcsönök esetében az alkalmazott kamatláb egy

adott kamatperióduson belül nem változik - kivéve, ha a szerződés másként rendelkezik -, de az egyes kamatperiódusonként eltérő lehet. A Bank a hitelkamatláb változását valamely, a szerződésben rögzített referencia kamatlábhoz kötheti, vagy a hitelkamatlábát egyedileg meghatározza.

- 2.29. Rendelkezésre tartási jutalék: A Bank a hitelösszeg igénybe nem vett részére a szerződés hatálybalépésének illetve a hitelkeret rendelkezésre tartásának napjától kezdődően a rendelkezésre tartási periódus (igénybevételi határidő) végéig rendelkezésre tartási jutalékot számíthat fel, melynek mértékét a Kondíciós lista (Hirdetmény) illetve az egyedi szerződés tartalmazza. A jutalék megfizetése, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, havonta, illetve a rendelkezésre tartási periódus utolsó bankmunkanapján válik esedékessé.
- 2.30. Kezelési költség: Amennyiben a hitel- vagy kölcsönszerződés másként nem rendelkezik, a Bank vállalkozói hitelek esetében egyszeri kezelési költséget számít fel, amely megfizetése a hitel- vagy kölcsönszerződés aláírását, illetve a hosszabbítás érvénybelépését követően azonnal esedékes, összegéről az egyedi hitel- vagy kölcsönszerződés rendelkezik.
- 2.31. Ország kockázat CDS (Credit Default Swap) felár változása: a hitelfelvevő (jelen Üzletszabályzat alkalmazásában a Magyar Állam kockázatának megítélésében bekövetkező változás, vagyis az ország fizetőképességében bekövetkező változásokat megjelenítő mutató változása.
- 2.32. Szerződés vagy hitelszerződés megjelölés jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó hitelügyletekre vonatkozó, a Bank és az Ügyfél között megkötendő vagy megkötött szerződést jelenti.

### **3. Kézbesítési szabályok**

- 3.1. A nyilatkozatok hatályosságához szükséges, hogy az a másik félhez megérkezzen.
- 3.2. *személyes átadás*, mely esetben a címzett, illetőleg képviselőjében eljáró személy köteles az átadott - átvett küldemény, illetőleg kísérlével másolati példányát a kézbesítés megtörténte igazolása céljából keltezett aláírásával ellátni.
- 3.3. *postai kézbesítés* ajánlott, tértivevényes küldemény útján Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás között intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, melyek a címzett pontos megjelölése mellett (a hitel-és kölcsön vagy egyéb a kötelezettségvállalásra vonatkozó szerződés bevezető részében meghatározott címre), tértivevényes és ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzett részére közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5. munkanapon.
- 3.4. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címen a szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a



székhely, lakhely vagy levelezési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a képviselő személy hiányára, továbbá a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett egyik fél sem hivatkozhat.

#### **4. Az Ügyfél hitelképességének vizsgálata**

- 4.1. A Bank a szerződés megkötése előtt megvizsgálja az Ügyfél hitelképességét, a felajánlott biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét, valamint minden olyan egyéb körülményt, amely a Bank megítélése szerint az adott szerződés megkötéséről való döntés szempontjából lényeges.
- 4.2. A Bank a hitelkérelmet, vagy egyéb kockázatvállalási igényt (továbbiakban: hitelkérelem) csak írásban fogad el. A Bank az írásbeliség követelményétől jogosult egyedi esetekben eltekinteni. A Bank hitelt csak pozitív hiteldöntés esetében nyújt. A Bank az Ügyfelet részletesen tájékoztatja a hiteligeny és hitelképesség elbírálásához szükséges dokumentumokról, azok alaki és tartalmi követelményeiről.
- 4.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank saját maga állapítja meg az általa kínált különböző szolgáltatások nyújtásának feltételeit. Ha az ügyfél a Bank által megállapított követelményeknek nem felel meg a Bank a szolgáltatás nyújtását megtagadhatja.
- 4.4. Az ügyfélvizsgálat társasági formában vagy éves beszámoló készítésére kötelezett személyként működő Ügyfélnél általában az Ügyfél utolsó két évre vonatkozó beszámolója (kiegészítő melléklettel, üzleti tervvel együtt), legutóbbi főkönyvi kivonata vagy Bank kérése alapján bármely főkönyvi kivonatai valamint a Bank által összeállított kérdőív alapján történik. Amennyiben az Ügyfél konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy a konszolidált éves beszámoló (mellékleteivel együtt) is az ügyfélvizsgálat alapját képezi. Két évnél rövidebb ideje működő társaságok esetében a hitelkérelem benyújtásáig rendelkezésre álló beszámoló(k), főkönyvi kivonat(ok), illetve a már lezárt év (ha rendelkezésre áll) társasági adó bevallásának és az utolsó év általános forgalmi adó bevallásának átadása szükséges. Egyéb jogi személy ügyfél esetében a részére előírt legutóbbi két év számviteli beszámolója és a legutolsó két év társasági adó bevallásának és az utolsó év általános forgalmi adó bevallásának átadása szükséges, amennyiben az rendelkezésre áll, a két évnél rövidebb ideje működő egyéb jogi személyek esetében a már lezárt év beszámolója és adóbevallása képezi a vizsgálat tárgyát.
- 4.5. Fejlesztési hitelkérelmek esetében a Bank rendelkezésére kell bocsátani a fejlesztés részletes leírását és a megvalósíthatósági tanulmányt, továbbá kérheti a Bank meghatározott szerkezetű piaci, pénzügyi tervek benyújtását.
- 4.6. Jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, egyéni vállalkozó vagy fogyasztónak nem minősülő természetes személy esetében, az ügyfélvizsgálatot a Bank általában a tevékenység elemzése, a rendszeres jövedelemforrások és az adóbevallás illetve a Bank saját hitelképességi vizsgálata alapján végzi el.
- 4.7. A Bank belátása szerint az ügyfél- illetve hitelképességi vizsgálathoz egyéb adatokat és iratokat is bekérhet.



- 4.8. A hitelképességi vizsgálat díját a Bank hatályos Kondíciós listája (Hirdetménye) határozza meg.
- 4.9. Az Ügyfél hitelkérelmének, az ügyfél- illetve hitelképességi vizsgálat és egyéb más tényezők figyelembevételével történő elfogadása és visszautasítása a Bank kizárólagos döntési jogkörébe tartozik.
- 4.10. A Bank a hozzá benyújtott és a Bank számára elfogadható hitelkérelmet az adott körülmények között lehetséges legrövidebb időn belül elbírálja. Ha a Bank az Ügyfél hitelképességét az átadott adatok és információk, az elvégzett adósminősítés és fedezetminősítés alapján megfelelőnek ítéli, dönt a hitelkérelem jóváhagyásáról.
- 4.11. Ha az Ügyfél a Bank által meghatározott körülményeknek nem felel meg, a Bank a szolgáltatás nyújtását megtagadhatja. A hitelkérelem megtagadása esetén nem köteles döntését indokolni.

## **5. Nyilatkozatok**

- 5.1. Az Ügyfél a Szerződés aláírásakor a Szerződés megkötésének hatályával az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi a Bank felé:
- 5.1.1. Az Ügyfél a magyar (vagy a saját, honos) jog(a) alapján érvényesen létrejött, bejegyzett és jogszerűen működő gazdálkodó szervezet.
- 5.1.2. A hitelszerződés az Ügyfél jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalását jelenti, amely hatályos, és a benne foglalt feltételeknek megfelelően vele szemben kikényszeríthető.
- 5.1.3. Az Ügyfél akkor jogosult megkötni a hitelszerződést, és teljesíteni a belőle származó kötelezettségeket, ha megszerzett minden szükséges jóváhagyást, engedélyt és megtett minden szükséges lépést annak érdekében, hogy a Szerződést, valamint a benne megfogalmazott ügyletet érvényesen megkösse, és az abból eredő kötelezettségeit teljesítse.
- 5.1.4. Az Ügyfél nem esett olyan szerződésszegésbe egyetlen szerződés vonatkozásában sem (amelynek szerződő fele, vagy amely rá nézve kötelező erejű lehet), amely befolyásolhatná az Ügyfél azon képességét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit, vagy betartsa annak rendelkezéseit.
- 5.1.5. A hitelszerződés és a benne foglalt ügylet megkötése és teljesítése nem áll összeütközésben (sem most, sem a jövőben) (a) semmilyen jogszabállyal, rendelkezéssel, vagy bírósági, hatósági határozattal; illetve (b) az Ügyfél társasági dokumentumaival (ha ilyenek vannak); vagy (c) az Ügyfél kötelezettségét megtestesítő bármely szerződéssel vagy más dokumentummal.
- 5.1.6. Az Ügyfél hitelszerződés szerinti kötelezettségei a kielégítési sorrend tekintetében legalább egyenlő besorolást és elbírálást élveznek, és fognak élvezni az egyéb biztosítatlan, és nem alárendelt kötelezettségeivel, kivéve azokat, amelyek jogszabály erejénél fogva élveznek elsőbbséget.

- 5.1.7. Az Ügyfél által a Bank számára átadott pénzügyi kimutatások (a) a vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelően készültek; és (b) valós képet adnak az Ügyfél – a kimutatás időpontjában fennálló – pénzügyi helyzetéről, valamint arról, hogy a kimutatási időpontot követően nem történt lényeges hátrányos változás a pénzügyi helyzetében.
- 5.1.8. A hitelszerződéssel összefüggésben a Banknak átadott minden információ, jelentés, kimutatás valós és pontos volt és marad minden vonatkozásban, és nem maradt ki belőlük semmilyen tény, ami félrevezetővé tenné a benne foglalt kijelentéseket.
- 5.1.9. Nincs sem rendes bíróság, sem választottbíróság előtt folyó peres és nemperes eljárás, és nincs közigazgatási eljárás sem folyamatban (illetőleg az Ügyfél legjobb tudomása szerint ilyen nincs is függőben, és nem is fenyeget), amely kedvezőtlen kimenetele esetén lényegesen hátrányos hatással lenne az Ügyfél üzletmenetére, pénzügyi helyzetére, vagy azon képességére, hogy a Szerződésből eredő kötelezettségeit teljesítse, illetve erről a bankot írásban a szerződés megkötése előtt tájékoztassa.

## **6. Kötelezettségvállalások**

- 6.1. Az Ügyfél az alábbi kötelezettségeket vállalja a Szerződés aláírásakor a Szerződés aláírásának hatályával addig a napig, amíg a Szerződés alapján bármilyen tartozás fennáll, vagy keletkezhet.
- 6.1.1. Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Szerződésből eredő kötelezettségei a kielégítési sorrend tekintetében mind most, mind a jövőben legalább egyenlő elbírálás alá essenek minden egyéb jelenlegi és jövőbeli biztosítatlan és nem alárendelt kötelezettségével, kivéve azokat a kötelezettségeket, amelyek valamely jogszabály erejénél fogva élveznek elsőbbséget. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy ha akár ő maga, akár az ő javára bármely harmadik személy biztosítékot nyújt az Ügyfél más hitelezőjével szemben fennálló tartozásának visszafizetésére (akár részben vagy egészben), akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Bank megítélése szerint ezekkel egyenértékű biztosítékokat a Bank számára is felajánlja. (pari passu)
- 6.1.2. Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem köt hitel-, kölcsön-, garancia-, vagy lízingszerződést, továbbá harmadik személy hitelező bárkivel szembeni követelése biztosításául nem létesít semmiféle biztosítékot (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtája, óvadék, biztosítéki célú tulajdonátruházás követelések és egyéb vagyontárgyak tekintetében, (készfizető) kezesség, garancia, komfort levél, azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazás). (negative pledge)

## **III. Az egyes szerződésekre vonatkozó szabályok**

### **7. A hitel- vagy kölcsönszerződés általános feltételei**

- 7.1. A hitelszerződésnek legalább tartalmaznia kell a hitel célját, összegét, devizanemét, lejáratát, igénybevételeinek módozatait és feltételeit, továbbá a jogszabályban

meghatározott kötelező tartalmi és formai elemeket. Ha a hitelügylet megkötésekor nem határozható meg valamennyi lényeges kikötés, a Felek azokat a hitelügyletre vonatkozó további szerződésekben rögzítik.

7.2. Az ajánlott hitelkondíciókról a Bank ügyintézői a szerződéskötés előtt kötelesek az Ügyfelet tájékoztatni. A Hitelügyletek általános pénzügyi kondícióit a Bank hatályos Kondíciós listája (Hirdetménye) tartalmazza, amely minden külön rendelkezés nélkül a szerződés részévé válik a hitelszerződésben kikötöttek szerint.

7.3. A kölcsöntőke, kamat és költségek (tartozás) szerződésszerű megfizetése

7.3.1. A tartozás törlesztése a kölcsönrel megegyező devizanemű fizetési számláról történik:

- amennyiben az esedékes összeg az Ügyfél Banknál vezetett, a kölcsön devizanemével megegyező devizanemű fizetési számláján rendelkezésre áll, azzal a Bank a számlát az esedékességkor megterheli;
- amennyiben az Ügyfélnek a Banknál vezetett, a kölcsön devizanemével megegyező devizanemű fizetési számláján nincs kellő fedezet, a Bank a ki nem egyenlített esedékessé vált tartozást lejárt követelésként tartja nyilván, és - az Ügyfél rendelkezése nélkül is - megterhelheti az Ügyfél nála vezetett bármely fizetési számláját a lejárt követelésnek megfelelő összeggel.

7.3.2. A tartozás törlesztése a kölcsön devizanemében történik, de ha az Ügyfél nem rendelkezik a Banknál fizetési számlával

- Az Ügyfél a tartozás esedékes összegét az esedékesség napján a Bank által megadott számlán rendelkezésre bocsátja.

7.4. Fizetési késedelem jogkövetkezményei:

7.4.1. Fizetési késedelem esetén az Ügyfél késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértékét és felszámításának módját az egyedi hitel- illetve kölcsönszerződések tartalmazzák. A szerződés eltérő rendelkezésének hiányában a késedelmi kamat az ügyleti kamat+6%. A kamatszámítás módja a kölcsönkamattal megegyező.

7.5. Előtörlesztés: Amennyiben a hitel- illetve kölcsönszerződés másként nem rendelkezik, a Bank a következő feltételek mellett fogadja el az Ügyfél által a hitelügyletből eredő tartozás szerződés szerinti lejáratát megelőző visszafizetést (a továbbiakban: előtörlesztés) kölcsöntörlesztésként:

7.5.1. Forintkölcsön illetve devizakölcsön esetén: Az Ügyfél köteles előtörlesztési szándékáról az előtörlesztés napját megelőző öt banki munkanappal visszavonhatatlan írásos nyilatkozattal a Bankot tájékoztatni.

7.5.2. Előtörlesztés export előfinanszírozó devizahitel esetén: Az export előfinanszírozó devizahittel finanszírozott export tevékenység árbevétele az Ügyfél tartozásának erejéig, a kamatperiódus lejáratáig egy elkülönített számlán elkülönítésre kerül. A Bank az elkülönített számlán szereplő egyenleget a kamatperiódus végén előtörlesztésre fordítja és az Ügyfélnek

kamat-visszatérítést nyújt, melynek mértéke a mindenkori pénzügyi kamatkondíciók függvénye.

7.5.3. Részlet törlesztés esetén az Ügyfél választása alapján az előtörlesztés annuitásos hitelek esetén oly módon történik, hogy változatlan futamidő mellett a törlesztő összeg(ek) arányosan csökken(ek), vagy csak a legkésőbb esedékes törlesztő összeg csökken, vagy a következő törlesztő összeg csökken. Egyenlő tőketörlesztéses hitelek esetén az Ügyfél választása alapján változatlan futamidő mellett a következő törlesztő összeg csökken, vagy az utolsó törlesztő összeg csökken, vagy a szerződés lejáratára a megállapodás szerint módosul.

Amennyiben az Ügyfélnek a Bankkal szemben több jogcímen áll fenn tartozása, illetve ugyanazon jogcímen több tartozása áll fenn és az Ügyfél által teljesített pénzügyi nem elegendő valamennyi, a Bankkal szemben fennálló esedékes tartozás megfizetéséhez, a Bank - tekintet nélkül az Ügyfél által adott instrukciókra - választása szerint szabadon fordíthatja a befolyt összeget az Ügyfél bármely tartozásának törlesztésére, illetve résztörlesztésére. Ha az ügyfél a Bank felhívására sem határozza meg a sorrendet, a Bank jogosult a sorrend meghatározására.

7.6. Ügyfél köteles a Banknak fizetendő bármely tartozást (így különösen tőke, kamat, késedelmi kamat és egyéb járulékok) bármilyen jogcímen levonás, beszámítás és adólevonás nélkül határidőben teljesíteni. Amennyiben az Ügyfél részéről a Banknak fizetendő bármely jogcímen tartozást jogszabályon, hatósági vagy jegybanki rendelkezésen alapuló bármely jogcímen, így különösen adó jogcímen levonás terhelné, úgy Ügyfél vállalja, hogy a levonással terhelt tartozást oly módon fizeti meg a Banknak, hogy a fizetendő tartozást olyan összeggel kiegészítve, megemelve fizeti meg a Bank részére, amely biztosítja, hogy a Bankhoz olyan nettó összegű befizetés érkezzon, amely azonos összegű az eredeti, levonással nem terhelt tartozással.

Az Ügyfél az előtörlesztésért előtörlesztési díjat fizet, amely díj a mindenkori érvényes Kondíciós lista (hirdetmény) illetve az egyedi szerződésekben foglaltak szerint fizetendő.

## **8. Garancia szerződés az Ügyféllel történő külön megállapodás alapján**

8.1. A Bank által kiadott bankgarancia és kezesség esetén annak teljes összege alapján az Ügyfél a banki kötelezettségvállalásról szóló okirat kiállításának napjától köteles az előre megállapodott díjat megfizetni. A törtévre vonatkozóan az Ügyfél időarányos díj megfizetésére köteles.

8.2. A bankgarancia szerződésben a Bank az Ügyfél, vagy az Ügyfél által megjelölt harmadik személy teljesítéséért egyoldalúan kötelezettséget vállal, amely alapján a Bank a szerződésben meghatározott feltételek szerint fizetést teljesít. A bankgarancia fizetésre, jóteljesítésre, szavatosságra, jóállásra, ajánlat megtételére vagy egyéb teljesítésre szólhat. A Bank kötelezettsége lehet feltételhez kötött vagy feltétel nélküli. A feltételhez kötött bankgarancia esetében a szerződésben meghatározott okmányokat, iratokat vagy egyéb igazolásokat kell benyújtani. Amennyiben bankgarancia keretösszeg erejéig szól, a garancia lehívása ruólirozó

jellegű. Rendelkezésre tartási időszak alatt a Bank rendelkezésre tartási jutalékot számíthat fel.

### 8.3. Igérvény kibocsátása

- 8.3.1. A bankgarancia kibocsátására irányuló megbízási szerződésben meghatározzák a garancia érvényességi időpontját, az alapjogviszonyt, amelyre tekintettel a garancia kibocsátását kérik és annak kötelezettjét, a kedvezményezettet, illetve azt a személyt aki kijelölheti a későbbiekben a kedvezményezett személyét, a maximum összeget, a bankgarancia típusát és minden feltételt és körülményt, amelynek bekövetkezete szükséges a Bank, mint garantőr teljesítéséhez.
- 8.3.2. Amennyiben a jogosult a szerződésben meghatározott lejáratú időpontig nem veszi igénybe a bankgaranciát, az lejárnak tekintendő. A bank a garanciavállaló nyilatkozat kibocsátása előtt az Ügyfél, a kedvezményezett vagy kötelezett között fennálló jogviszonyt nem vizsgálja, azért semmilyen felelősséggel nem tartozik.
- 8.3.3. A bankgarancia alapján teljesített fizetés nem igazolja a kedvezményezett fizetési igényének jogszerűségét.
- 8.3.4. Az Ügyfél a Bank felszólítása alapján köteles a bank által teljesített összeget késedelem nélkül megtéríteni. A Bank a megtérítési összegre biztosítékot kérhet.
- 8.3.5. A lehívás, érvényesítés feltétele, hogy a szerződésben meghatározott valamennyi feltétel és körülmény teljesüljön, valamennyi irat benyújtásra kerüljön.

## 9. Váltóügylet egyedi megállapodás alapján

### 9.1. Váltóspecifikus fogalom meghatározások

„Váltó”: azon jogszabályban meghatározott érvényességi kellékekkel rendelkező váltókat jelenti, amelyek minden tekintetben megfelelnek a váltó leszámítolására irányuló szerződésben/keretszerződésben foglalt feltételeknek.

„Váltóleszámítolás”: olyan, kockázatvállalással járó pénzügyi szolgáltatás, amelynek során a Bank egyedi-, vagy keretszerződés alapján Váltó(ka)t vásárol meg Ügyfelétől, a Váltó(k) összegének megelőlegezése és későbbi, saját számlára történő beszedése céljából. A Váltóleszámítolásra irányuló (keret)szerződésben a Bank az Ügyféllel szemben vállalt kockázatára és a Szolgáltatás üzletszerű jellegére tekintettel a Váltó(k) alapján érvényesíthető jogokon és követeléseken felül többletjogokat és többletköveteléseket állapít meg az Ügyfél terhére. Az Ügyfélnek a Váltóleszámítolás alapján Bankkal szemben keletkező kötelezettségeit a Váltó(k), a Vár. és a váltóleszámítolási (keret)szerződés rendelkezései együttesen határozzák meg.

„Vár.”: jelenti a váltójogi szabályok szövegének közzétételéről szóló 1/1965. (I. 24.) IM rendeletet.



## 9.2. A Bank külön megállapodás alapján vállalt szolgáltatása a következő:

Váltóleszámítolási szerződés alapján a Bank diszkont értéken megvásárolja (leszámítolja) az Ügyfél által ebből a célból benyújtott Váltót.

Váltóleszámítolási keretszerződés alapján a Bank váltóleszámítolási keretet (a „Keret”) tart az Ügyfél rendelkezésére, amely alapján a Bank vállalja, hogy a Szerződésben foglalt feltételek mellett diszkont értéken megvásárolja (leszámítolja) az Ügyfél által ebből a célból benyújtott Váltókat, azzal, hogy a Bank által leszámított, de a váltókötelezett(ek) által még meg nem fizetett Váltók együttes névértéke egyetlen pillanatban sem haladhatja meg a szerződésben meghatározott összeget (a továbbiakban: a „Keretösszeg”).

## 9.3. A diszkont érték kiszámítása

A diszkont érték minden Váltó esetében az alkalmazandó szerződéses Kamat, a Váltó névértéke, és a Diszkont Időszak napjainak száma, valamint 360 napos év figyelembe vételével, a szerződésben meghatározott képlet alapján számítandó.

## 9.4. Váltójogviszonyon alapuló megtérítési kötelezettség

Az Ügyfél kifejezetten elismeri és megerősíti a Váltó/k alapján fennálló azon kötelezettségét, amely szerint a Bank felszólítására, mint megtérítési (visszkereseti) váltóadás, azonnal megfizeti a Banknak mindazt az összeget, amelyet a Bank, mint a Váltó(k) jogosultja, a Vár. 48. §-a alapján tőle követelhet.

A Vár. vonatkozó rendelkezéseitől függetlenül, a prudens banki kockázatvállalás követelményére tekintettel a Bank fenntartja a jogot, hogy az általa leszámított Váltó(ka)t már annak (azok) esedékessége előtt visszaterhelje az Ügyfélre, ha a Váltó alapján fizetésre kötelezett személy váltóit megóvatolják, vagy ha a Bank tudomása szerint a fizetésre kötelezett, vagy az Ügyfél üzleti helyzete oly mértékben megromlik, amely a kötelezettség megfizetését súlyosan veszélyezteti.

## 9.5. Váltó kiadása

A Bank a Váltót akkor köteles - nyugtázva - az Ügyfélnek, illetve a Váltóra fizetést teljesítő személynek kiadni, ha a Váltóval kapcsolatos követelését teljes egészében megkapta.

## 10. A Hitelügylet biztosítékai

10.1. A Bank az üzleti kapcsolat fennállása alatt bármely időpontban és valamennyi követelése tekintetében - még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez, vagy határidőhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek - jogosult az Ügyféltől megkövetelni, hogy nyújtson a Bank számára megfelelő biztosítékot, illetve, hogy a már adott biztosítékot egészítse ki oly mértékben, hogy az a Bank követeléseinek megtérülését biztosítsa. Az Ügyfél köteles a biztosíték nyújtásáról a Bank felhívása esetén azonnal gondoskodni. A Bank jogosult eldönteni - az Ügyfél lehetőségeit figyelembe véve -, hogy a konkrét Hitelügylet kapcsán milyen biztosítékot követel s ezt milyen értékben fogadja el fedezetként.



10.2. A Bank követeléseit biztosítására különösen az alábbi jogi biztosítékokat írhatja elő (több biztosíték egyidejű kikötése is lehetséges):

- a) zálogjog, ideértve az óvadék (a 2014. március 15. előtt megkötött óvadéki szerződések esetén az óvadék az 1959. évi IV. törvény szabályai szerint kerül alkalmazásra),
- b) 2016. október 1. napjától alapított önálló zálogjog
- c) garancia,
- d) kezesség,
- e) 2014. március 15-ét megelőzően alapított vételi jog, a vételi jog lejártáig,
- f) 2016. július 1-ét követően alapított vételi jog
- g) 2014. március 15-ét megelőzően megkötött szerződésekben szereplő vagyont terhelő zálogjog, önálló zálogjog az 1959. évi IV. törvény szabályai szerint kerül alkalmazásra.
- h) követelés átruházása (engedményezés)

A Bank jogosult a jogszabályok által engedélyezett egyéb biztosítékokat és fedezeteket is előírni.

10.3. Amennyiben a biztosíték az Ügyfél számláján elkülönített fedezet (óvadék) és ennek értéke árfolyamváltozás vagy egyéb ok miatt a hitelösszeghez viszonyítva 5%-kal vagy ennél nagyobb mértékben csökken, akkor ezt a Bank az Ügyfél körülményeiben beállt lényeges változásnak tekinti és nem jogosult az Ügyfelet a fedezet kiegészítésére felszólítani, amelyet az Ügyfél köteles azonnal teljesíteni. Amennyiben a felszólításnak az Ügyfél haladéktalanul nem tesz eleget, úgy a Bank jogosult a 15.2 pontnak megfelelően a szerződés azonnali hatályú felmondására.

10.4. Az Ügyfél köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra nézve, hogy az általa felajánlott fedezet más jogügylet kapcsán milyen mértékben van lekötve.

10.5. A Bank fedezetként nem fogadja el

- a) a Bank által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
- b) a bankcsoporthoz, pénzügyi holdinghoz illetve vegyes tevékenységű csoporthoz illetve vele szoros kapcsolatban álló másik vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
- c) a Bank Gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott közvetlen irányítását biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét. 2014.03.15. után kelt szerződések esetében a Bank a Ptk-ban meghatározott közvetlen irányítását biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.

10.6. Amennyiben az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, a Bank jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból származó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, hogy az a banki követelések kielégítését a

legeredményesebben szolgálja. Az érvényesítés során befolyt összeget - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítja, vagy biztosítéku óvadékként, az óvadéokra irányadó szabályok szerint kezeli.

#### 10.7. Az óvadék alapítható:

- pénzen és értékpapíron kézizálogként,
- dematerializált értékpapíron és fizetésiszámla-követelésen a számlatulajdonos, a számlavezető és a zálogjogosult közötti írásbeli megállapodással, amely szerint a számlavezető a számlatulajdonos rendelkezéseit a zálogjogosult jóváhagyásával, a zálogjogosult rendelkezéseit a számlatulajdonos jóváhagyása nélkül is teljesíti, vagy a számlavezető javára önmagában a számlatulajdonos és a számlavezető közötti zálogszerződéssel.
- Ha az óvadék tárgya jogszabályban meghatározott vagyontárgy vagy jog, az óvadék alapításához az szükséges, hogy az óvadék tárgya egyértelműen azonosítható módon a kötelezett hatalmából a jogosult hatalmába kerüljön, vagy a kötelezett korlátlan rendelkezése alól egyébként kikerüljön.

10.8. Zálogjoga alapján a Bank a követelésének biztosítására szolgáló vagyontárgyból (a továbbiakban: zálogtárgy) más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha a biztosított követelés kötelezettje (Ügyfél) nem teljesít.

Zálogjog tárgya lehet:

- bármely vagyontárgy (ingatlan, valamint ingó dolog),
- közös tulajdonban álló dolognak a zálogkötelezett tulajdonában lévő tulajdoni hányada, a zálogkötelezett tulajdonában lévő tulajdoni hányada, több személyt megillető jognak a zálogkötelezettet megillető hányada, továbbá osztható követelés meghatározott része,
- 2014. március 15. előtt megkötött zálogszerződések esetében vagyon,
- jog és követelés
- bankszámla-követelés.

10.9. A zálogszerződést írásba kell foglalni, amely keretében az Ügyfél és a Bank meghatározott zálogtárgyon, meghatározott követelés biztosítása céljából való zálogjog alapításában állapodnak meg. A zálogszerződésben a zálogtárgyat egyedileg vagy körülírva, de pontos beazonosíthatóságát biztosító módon kell meghatározni.

10.10. A zálogjogot ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

10.11. A 2014. március 15. napja után megkötött biztosítéki szerződések esetén, lajstromban nem nyilvántartott ingó dolog valamint jog és követelés tekintetében a hitelbiztosítéki nyilvántartásba kell bejegyezni a zálogjogot. Az ennél az időpontnál korábban megkötött biztosítéki szerződések a korábbi zálognyilvántartások szerint érvényesek.

Amennyiben az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását MOKK által működtetett zálogjogi nyilvántartáson vagy hitelbiztosítéki nyilvántartáson kívüli közhiteles nyilvántartás tanúsítja, a jelzálogjog alapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

Közhiteles nyilvántartásnak (lajstromnak) minősül a MOKK-on kívül:

- úszólétesítményeknek a vízi közlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvényben szabályozott lajstroma,
- a légi járműveknek a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvényben szabályozott lajstroma,
- a találmányok szabadalmi oltalmáról szóló 1995. évi XXXIII. törvényben szabályozott lajstroma
- a védjegyek és a földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvényben szabályozott lajstroma
- a formatervezési minták oltalmáról szóló 2001. évi XLVIII. törvényben szabályozott lajstroma
- a kft. üzletrészek tekintetében a cégnyilvánosságról, a bírósági cégvégrehajtásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben szabályozott cégjegyzék.

10.12. A 2014. március 15. napját követően megkötött biztosítéki szerződések esetén, a Bank jogosult zálogjogosulti bizományost kijelölni, aki a saját nevében, de a zálogjogosult vagy több hitelező által azonos zálogfedezet mellett való hitelnyújtás során a zálogjosultak javára jár el.

A zálogjogosulti bizományos kijelölése a zálogszerződésben valamint külön okiratban a zálogszerződéssel egyidejűleg vagy attól eltérő időpontban történik.

10.13. A zálogjogosulti bizományos személye, a zálogjogosulti bizományosi minősége feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba, a lajstromba vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

10.14. A zálogjoggal biztosított követelés keretében egy vagy több, fennálló vagy jövőbeli, feltétlen vagy feltételes, meghatározott vagy meghatározható összegű pénzkövetelés biztosítására alapítható zálogjog. Jogon vagy követelésen alapított zálog esetén a jog vagy követelés kötelezettje nem tehet olyan jognyilatkozatot, amely a követelés jogalapját a Bank számára hátrányosan változtatja meg.

10.15. Különvált zálog esetén az Ügyfél a biztosított követelés nélkül átruházza a zálogjogot a vele szembeni követelés jogosultjára (azaz a Bank számára) biztosítékul. A zálogjog átruházására szolgáló szerződésben meg kell határozni azt a követelést, amelyet a különvált zálogjog biztosít. Különvált zálogjog 2016. június 30. napját követően nem alapítható.

10.16. Önálló zálogjog esetén a Bank javára ingatlanon jelzálogjog úgy is alapítható, hogy az a zálogtárgyat a biztosított követeléstől függetlenül, meghatározott összeg erejéig terhelje. Az önálló zálogjog más pénzügyi intézményre, jelzálogbankra

egészben vagy részben, illetve részletekben átruházható. A szerző fél a megszerzett jogának - részben vagy részletekben történő átruházás esetén az önálló zálogjog megosztásának - az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetését igényelheti.

- 10.17. Önálló zálogjog megkötése esetén a Felek a kielégítés módjáról és egyéb az Önálló zálog gyakorlásához szükséges előírásról külön biztosítéki szerződést köthetnek. Az átruházással az önálló zálogjogot megszerző fél a biztosítéki szerződésben - az átruházás mértékének megfelelően - az átruházó Zálogjogosult helyébe lép.
- 10.18. Bank jogosult a 2016. október 1. napját megelőzően kötött ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződéssel alapított jelzálogjogot és 2016. október 1. napját megelőzően – jelzálogjognak biztosított követelés nélküli átruházásával – létrejött különvált zálogjogot átalakításos önálló zálogjoggá átalakítani.
- 10.19. A Felek eltérő rendelkezésének hiányában kezességi szerződés alapján a Kezes készfizető kezesnek minősül.
- 10.20. A készfizető kezeset nem illeti meg a sortartási kifogás.
- 10.21. Határozott időre kötött készfizető kezesség esetén a határozott idő lejártával a Kezes szabadul a kötelezettség alól. Kifejezett eltérő rendelkezés hiányában a Bank és az Ügyfél határozatlan időre, a kezességgel biztosított alapjogviszonyokból történő teljes banki megtérülésig tartó kezesi szerződést köt.
- 10.22. Amennyiben ugyanazért a kötelezettségért többen vállalnak kezességet, a Kezesek egyetemlegesen kötelesek helyt állni a Bankkal szemben.
- 10.23. Amennyiben a kötelezettségért fogyasztó vállal kezességet, a Fogyasztói Hitelezési Üzletszabályzat rendelkezései irányadóak rá.
- 10.24. Garanciaszerződés illetve a garanciavállaló nyilatkozat a Garantőr olyan kötelezettségvállalása, amely alapján a nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a Bank számára fizetést teljesíteni.
- 10.25. A Garantőr kötelezettsége kizárólag a garanciavállaló nyilatkozatban meghatározottak erejéig terjed.
- 10.26. A Bank a jogai biztosítására jogosult elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére.
- 10.27. A Bank jogosult a követelés biztosítása céljából határozott, illetőleg határozatlan időre vételi jog alapítására. Bank a kielégítési jog megnyílásakor jogoulttá válik a dolgot a vételi jogot alapító szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal megvásárolni, illetőleg a vételi jogot alapító szerződésben meghatározottak szerint jogátruházást, szerződésátruházást megvalósítani.
- 10.28. Bank és Ügyfél között létrejött hitel/kölcsönszerződésből eredő követelés (továbbiakban: Banki követelés) biztosítása céljából az Ügyfél harmadik személlyel szembeni követelését (továbbiakban: Ügyfél követelés) a Bankra átruházhatja (engedményezés). Az engedményezés az Ügyfél és a Bank szerződése, amellyel a Bank az Ügyfél helyébe lép. Engedményezéssel a Bankra szállnak át az Ügyfél követelést biztosító zálogjogból és kezességből eredő jogok, valamint a kamatkövetelés is.

- 10.29. A 2014. március 15. előtt megkötött biztosítéki szerződések továbbra is, a biztosítékok alapjogviszonyai lejáratáig, illetve az azokból történő teljes megtérüléséig, illetve a biztosíték lejáratáig változatlanul érvényben maradnak.
- 10.30. Az Ügyfél vagyon- életbiztosítással kapcsolatos kötelezettségei: Az Ügyfél vagy harmadik személy biztosítéknyújtó tartozik a biztosítékul lekötött, illetve a hitel fedezetéül szolgáló vagyontárgyakat, a kölcsönből beszerzett eszközöket biztosítani/biztosíttatni, illetve - amennyiben ezt a Bank a Hitelügylet feltételeit meghatározó szerződésben előírja – és a biztosítási összegre vonatkozó követelése felett a Bank javára külön zálogszerződéssel zálogjogot alapítani. A biztosításnak valamennyi biztosítható kockázatra ki kell terjednie. Az Ügyfél vagy harmadik személy biztosítéknyújtó a biztosítási szerződést - amíg a vagyontárgy az ügylet biztosítékául szolgál - a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg, felszólításra köteles a biztosítási kötvényt a Banknak átadni, továbbá köteles a biztosítási díjakat hiánytalanul és késedelem nélkül megfizetni, és ezt a Bank kérésére igazolni. A díjfizetés elmaradása esetén a Bank jogosult a biztosítás fenntartása érdekében a biztosítékra vonatkozó biztosítási díjat az Ügyfél helyett és költségére megfizetni és a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az Ügyfél vagy a harmadik személy biztosítékot nyújtó köteles a Bank részéről megfizetett biztosítási díjat a Bank részére 5 napon belül megfizetni. A Bank a 2014. március 15. előtt biztosítéki céllal rá engedményezett, befolyó biztosítási összeget követelésének esedékessége (lejárat) előtt is jogosult az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Ügyfél az elveszett, megsemmisült vagyontárgyait nem pótolja/pótoltatja. Az Ügyfél biztosítási kötvényre kölcsönt csak a Bank előzetes írásbeli engedélyével jogosult igényelni.
- 10.31. A Bank feloldja a biztosítékot, ha úgy ítéli meg, hogy követelésének további biztosításához az már nem szükséges, illetve, ha a követelés megszűnik.
- 10.32. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges kiadás az Ügyfelet terheli. A Bank jogosult ezen kiadások megelőlegezését kérni az Ügyféltől, illetve a biztosíték nyújtótól.
- 10.33. Az Ügyfél vagy a biztosíték nyújtója köteles gondoskodni a Bank javára biztosítékul lekötött vagyontárgyak és jogok fenntartásáról, megőrzéséről és állagmegóvásáról, a biztosítékul szolgáló követelések érvényesíthetőségéről. Az Ügyfél vagy biztosíték nyújtója a vagyontárgyat köteles rendeltetésszerűen használni és megőrzését és érvényesíthetőségét biztosítani. A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Ügyfél köteles a Bankot haladéktalanul tájékoztatni. A Bank jogosult a helyszínen is ellenőrizni, hogy követelésének biztosítéka megfelelő-e, továbbá, hogy a biztosítékul lekötött vagyontárgyakat az Ügyfél rendeltetésszerűen kezeli, üzemelteti, megőrzéséről gondoskodik. A Bank jogosult az Ügyfél által fedezetként felajánlott ingatlanra a hitel- vagy kölcsönszerződés megkötését megelőzően, illetve a hitel- vagy kölcsönszerződés futamideje alatt bármikor értékbecslést, illetve értékbecslés felülvizsgálatot készíteni vagy szakértővel értékbecslést készíttetni. Ennek költségeit az Ügyfél viseli, illetve a Bank kérésére megelőlegezheti.
- 10.34. Ha valamely biztosítékul szolgáló jog gyakorlása, vagy követelés érvényesítése a biztosíték lekötési időtartama alatt esedékessé válik, a Bank jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelését érvényesíteni. Így a Bank már a saját - az Ügyféllel



szemben fennálló - követelése esedékessé válása előtt jogosult a biztosítékul birtokában lévő értékpapírokat, azok szelvényeit vagy zálogjegyeit beváltani, a javára szóló, vagy biztosítékul ráruházott követeléseket érvényesíteni, és az ebből származó bevételt - választása szerint - az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani, vagy óvadékként kezelni. Ilyen esetben jogosult a Bank megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyeket a követelés érvényesítése érdekében szükségesnek tart.

- 10.35. Az Ügyfél köteles gondoskodni és helytállni azért, hogy az 10.25. és az 10.28. bekezdésben meghatározott kötelezettségeket akkor is teljesítsék, ha nem maga az Ügyfél a biztosítékul szolgáló eszköz vagy vagyontárgy tulajdonosa, illetve jogosultja.
- 10.36. Az Ügyfél vagy biztosítéknyújtó köteles a Bank részére a biztosíték fennállására és érvényesíthetőségére vonatkozó összes dokumentumot a biztosítékra vonatkozó szerződés megkötésekor illetve ezt követő változás esetén a tudomásszerzést követően azonnal átadni, illetve a rendelkezésére álló információkat átadni.
- 10.37. Az Ügyfél köteles a Bank részére azonnal írásban jelezni, ha a biztosíték tárgya körébe újabb vagyontárgyak kerülnek.
- 10.38. A Bank jogosult biztosíték értékének és érvényesíthetőségének megállapítása, illetve a biztosíték tárgyának változása esetén zálogtárgy körének megállapítása érdekében szakértő igénybevételére, amelynek során az Ügyfél vagy biztosíték nyújtója köteles a Bankkal és a Bank által megbízott szakértővel együttműködni.

## **11. Kamatok, díjak, jutalékok, költségek**

- 11.1. A Bank által felszámított kamatok, díjak, jutalékok, költségek jogcímét és mértékét a vállalkozói ügyfelekre érvényes kondíciós lista/Hirdetmény tartalmazza. A kondíciós listát a Bank Hirdetményben kifüggeszti az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben és honlapján nyilvánosságra hozza.
- 11.2. A kondíciós listában meghatározott mértékeket a Bank a mindenkorai jogszabályok keretei között egyoldalúan módosíthatja a jelen Üzletszabályzatba foglalt okok bekövetkezésekor.

## **12. Együttműködés, tájékoztatás, értesítés**

- 12.1. Az Ügyfél a szerződés megkötése során és a szerződés fennállása alatt együttműködni köteles a Bankkal a szerződés teljesítése érdekében. Az Ügyfél az együttműködési kötelezettsége körében különösen adatszolgáltatást, az adatváltozások bejelentését, a szerződés futamideje alatt a fedezetellenőrzés biztosítását és a fedezetek jó gazdaként való gondozását köteles biztosítani az alábbiak szerint:
- 12.2. Az Ügyfél vállalja, hogy az adott Hitelügylethez kapcsolódó minden bankári teendő elvégzésével - ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bankot bízza meg.
- 12.3. Amennyiben a hitel biztosítékául szolgáló fedezet nem az Ügyfél vagyonához tartozik, az Ügyfél köteles biztosítani a vagyontárgyak ellenőrzésének fentiek



szerinti lehetővé tételét. Ennek megghiúsulása esetén a Bank jogosult az Ügyféllel szemben ugyanazon jogkövetkezményeket alkalmazni, mintha az előbbi kötelezettségeit maga nem teljesítette volna.

12.4. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a Hitelügyletre vonatkozó szerződés fennállása alatt, amennyiben az adott Szerződés másként nem rendelkezik adatszolgáltatást teljesít az alábbiak szerint:

- a) minden üzleti év lezárását követően haladéktalanul, de legkésőbb az üzleti év lezárását követő év május 31-ig az Ügyfél által aláírt és könyvvizsgáló által hitelesített éves beszámolóját (mellékleteivel együtt) a Bank rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Ügyfél konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy a jóváhagyott, könyvvizsgáló által hitelesített konszolidált éves beszámolóját (mellékleteivel együtt) az üzleti évet követő év szeptember 30-ig köteles a Bank rendelkezésére bocsátani,
- b) minden naptári negyedév 10. napjáig a Bank részére az előző naptári negyedév főkönyvi kivonatát átadja, fogyasztónak nem minősülő magánszemély személyi jövedelemadó bevallását a Bank rendelkezésére bocsátja,
- c) csőd- illetőleg felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésnek az Ügyfél döntéshozatalra jogosult szervének ülése előtt legalább 3 munkanappal, amennyiben a csőd vagy felszámolási eljárást más személy kezdeményezi, ilyen irányú szándékáról történt tudomásszerzést követően a Bankot haladéktalanul értesíti,
- d) az Ügyfél azonnal értesíti a Bankot amennyiben a tevékenységéből eredő bármely fizetési kötelezettség teljesítését elmulasztotta, e fizetési kötelezettséget megállapító hatósági, ill. bírósági határozat kézhezvételét követően, függetlenül attól, hogy a kötelező határozat jogerős-e,
- e) bármely az Ügyféllel szemben foganatosított végrehajtási cselekményről, ideértve a végrehajtási eljárás megindítását is haladéktalanul tájékoztatja a Bankot,
- f) bejelenti az Ügyfél működését - beleértve a jegyzett tőke nagyságát, tulajdonosi kör összetételét, vezetését vagy vezető tisztségviselőinek személyében illetve képviselőjét - érintő változást, ideértve azt is, ha a tevékenységi körével, tevékenységével kapcsolatban bármely hatóság, vagy bíróság bármilyen tiltást, korlátozást vagy egyéb szankció jellegű intézkedést alkalmazott
- g) a hitel visszafizetésének biztosítására szolgáló zálogtárgyak értékében, érvényesíthetőségében bekövetkező változásról a Bankot haladéktalanul írásban tájékoztatja,
- h) minden olyan körülményt, lényeges eseményt, amely a hitel visszafizetését, a hitel céljának megvalósulását, vagy a nyújtott biztosítékok értékét befolyásolja, vagy a Bank ésszerű megítélése szerint befolyásolhatja, köteles haladéktalanul a Bank tudomására hozni,

- i) más banknál vagy hitelintézetnél csak a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása mellett nyithat pénzforgalmi illetve pénzforgalom lebonyolítására szolgáló számlát,
- j) amennyiben más pénzintézetnél újabb pénzforgalmi számlát nyit, úgy köteles a Bankot, mint azonnali beszedési megbízás érvényesítésére jogosultat az érintett pénzintézeteknél bejelenteni, s e bejelentését igazoló nyilatkozatát a bankszámlanyitást követő 5 munkanapon belül a Bank részére eljuttatni,
- k) más banknál, illetve pénzintézetnél csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, pénzügyi lízingszerződés stb.),
- l) köteles biztosítani, hogy adott hitelszerződés alapján keletkező kötelezettségei azonosan rangsorolódjanak az egyéb, jelen és jövőbeli nem biztosított és nem alárendelt kötelezettségeivel szemben, kivéve azokat, amelyeket csőd-, és felszámolási vagy egyéb kötelezően alkalmazandó jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.
- m) eszközeit, vagyonát, tulajdonát képező egyéb javait Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem terheli meg,
- n) biztosítékként leköötött vagyontárgyait a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem terheli meg, továbbá nem idegeníti el, nem adja bérbe, illetve harmadik személy részére nem hasznosítja. Amennyiben a zálogul leköötött vagyontárgyakat elidegeníti, megterheli, harmadik személy részére hasznosítja vagy azokat az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes módon használja, kezeli és ennek következtében a biztosíték fedezeti értéke csökken, a Bank felhívására 30 napon belül a biztosíték Bank által elfogadható mértékű kiegészítéséről gondoskodik. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy jelen pontban foglalt kötelezettségek annak jogkövetkezményeivel együtt akkor is őt terhelik, ha a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak 3. személy tulajdonát képezik.
- o) köteles a Bank részére az érdekeltségi körébe tartozó, kapcsolódó vállalkozásainak, leánycégeinek pénzügyi helyzetéről ideérve a más társaságokban fennálló tulajdonosi részesedésének elidegenítéséről, ilyen részesedés szerzését is, folyamatos tájékoztatást nyújtani. Amennyiben a Bank a tájékoztatás alapján vagy az egyébként tudomására jutott információ birtokában úgy ítéli meg, hogy azok pénzügyi helyzete az Ügyfél pénzügyi stabilitását veszélyezteti, jogosult a hitelügylet alapjául szolgáló szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- p) az Ügyfél által eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek/kölcsönök biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél hitel- illetve kölcsönszerződésben a Bank számára biztosított, kivéve, ha ehhez a Bank kifejezetten írásban hozzájárult.
- q) A Bank írásbeli hozzájárulásával harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a hitel- illetve kölcsönszerződés alapján a Bank számára nyújtott, akkor e kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

- r) Amennyiben bármely hitelintézettel, illetve a Bank érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Bank által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal kötött bármely szerződést jelentős mértékben megszegi, a Bank jogosult a hitel- illetve kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- s) Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank a folyósítás, kötelezettségvállalás kapcsán, vagy a hitelügylet fennállása során valamely biztosíték nyújtásától vagy kiegészítésétől eltekint, úgy azokat később a Bank bármikor jogosult megkövetelni és az Ügyfél köteles azokat a felhívásban szereplő időtartam alatt a Bank rendelkezésére bocsátani.
- t) Az Ügyfél a Hitelügyletre vonatkozó szerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítéséig vállalja, hogy a társaság pénzügyi helyzetét úgy alakítja, hogy a szerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítését ne veszélyeztesse. Ezen kötelezettsége az Adóst különösen a harmadik személyek részére történő hitelnnyújtás, tulajdonosi kölcsön visszafizetése, osztalék-fizetés, osztalék-előlegfizetés, egyéb kifizetések során, illetve az egyes belső elszámolási árainak meghatározásakor terheli.

12.4.1. Fogyasztónak nem minősülő magánszemély a 12.4 pontban meghatározottakon kívül az alábbi adatszolgáltatást köteles teljesíteni:

- a) a Bank felszólítására munkáltatói igazolást szerez be,
- b) bármely az Ügyféllel szemben foganatosított végrehajtási cselekményről, haladéktalanul tájékoztatja a Bankot,
- c) munkahelyének megváltozása esetén új munkáltatója nevét, pontos címét a Banknak késedelem nélkül bejelenti. Írásban bejelenti továbbá lakcímének, illetve értesítési címének megváltozását is. A Bank az Adóssal folytatott mindennemű levelezését e bejelentést megelőzően az Adós által a jelen szerződés megkötésekor megadott címre küldi. A változás bejelentésének elmulasztásával okozott költségeket és károkat az Adós köteles megtéríteni,
- d) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvényben foglalt eljárás megindulásáról, illetve megindításáról haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

12.5. Az Ügyfél a Bank számára kérésére köteles késedelem nélkül az együttműködési kötelezettség keretében lehetővé tenni – az Ügyfél előzetes értesítését követően, erre felhatalmazott képviselője útján – hogy a Bank a helyszínen betekintsen az Ügyfél üzleti könyveibe és más nyilvántartásába illetve irataiba. A Bank jogosult ellenőrizni, hogy az Ügyfél a hitelt illetve kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordítja-e.

12.6. Amennyiben az Ügyfél az adatszolgáltatási kötelezettséget elmulasztja, a Bank jogosult ezt a körülményt az Ügyfél hitelének visszafizetését jelentősen befolyásoló körülménynek tekinteni és az adatszolgáltatási kötelezettség megszegése miatti szerződésszegés esetére a Bank a Hirdetményben meghatározott kötbért érvényesíthet.

- 12.7. Az Ügyfél érdekeltségeivel is csak a rendes üzletmenete keretén belül és csak olyan feltételekkel köt ügyletet, amelyek nem kedvezőtlenebbek annál, amit egy hasonló, de nem az érdekeltségébe tartozó társasággal kötendő ügyletben kiköthetett volna.
- 12.8. Az Ügyfél nem hajt végre egyesülést, szétválást vagy bármi egyéb jelentős pénzügyi átszervezést a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül.
- 12.9. Az Ügyfél köteles biztosítani a Bank vagy annak megbízottja számára, hogy a szerződésben foglalt szavatossági nyilatkozatok valódiságát, a kötelezettségvállalások teljesítését, az Ügyfél pénzügyi helyzetét, illetőleg a Biztosítékok fennállását, állapotát a Szerződés hatálya alatt bármilyen módon ellenőrizhesse.
- 12.10. Az Ügyfél köteles biztosítani a Bank vagy annak megbízottja számára, hogy a szerződésben foglalt szavatossági nyilatkozatok valódiságát, a kötelezettségvállalások teljesítését, az Ügyfél pénzügyi helyzetét, illetőleg a Biztosítékok fennállását, állapotát a Szerződés hatálya alatt bármilyen módon ellenőrizhesse. Amennyiben a Bank megbízott szakértője által végzett vizsgálat eredményeképpen megállapítást nyer, hogy az Ügyfél a Bank részére pontatlan, valótlan, megtévesztő információt szolgáltatott, vagy hamis, hamisított, vagy valótlan tartalmú okiratot adott át, az Ügyfél köteles a szakértő teljes díját számla alapján a Bank részére megfizetni, továbbá a Bank vizsgálatával összefüggő valamennyi igazolt költségét megtéríteni. Amennyiben a szakértő igénybevétele az indokolja, hogy
- a) az Ügyfél ellen felszámolási kérelmet nyújtottak be, vagy
  - b) az Ügyfél által a Bank részére átadott információk, dokumentumok ellentmondásosak, vagy
  - c) szerződésszegés áll fenn, a szakértő díját – a szakértő megbízása napján az Ügyféllel szemben vállalt összes banki kockázat egy százalékának mértékéig – az Ügyfél köteles számla alapján a Bank részére megfizetni, továbbá a Bank vizsgálatával összefüggő valamennyi igazolt költségét megtéríteni. (szakértő igénybevétele)
- 12.11. Az Ügyfél vállalja, hogy azon eszközeit, amelyek természetüknél fogva biztosíthatók, teljes körűen biztosítja (és e biztosítását folyamatosan fenntartja) mindazon kockázatokra, amelyekre ez szokásos a hasonló üzleti tevékenységet végző vállalkozásoknál.
- 12.12. Inkasszós jog engedése meglévő és új számlákra:

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank számára valamennyi, a Banknál és más hitelintézetnél vezetett fizetési számláján felhatalmazó levélen alapuló (azonnali) beszedés jogát biztosítja, továbbá a visszaigazolt felhatalmazó levelet benyújtja. Vállalja továbbá, hogy ha az szerződés hatálya alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával más hitelintézetnél újabb fizetési számlát nyit, arra a számlanyitással egyidejűleg felhatalmazó levélen alapuló (azonnali) beszedés benyújtására jogot biztosít a Bank számára.

- 12.13. A Bank a fentiekén túl jogosult eseti, illetve pótlólagos információ, dokumentáció kérésére, amelyek az ügyfél folyamatos fizetőképességének fennállására, a fedezetek értékére vonatkoznak. Az információnyújtás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely miatt a 15.2. pontban foglaltak szerint azonnali hatályú felmondásnak lehet helye.
- 12.14. Az Ügyfélnek bármely felelősségi nyilatkozata, az általa a Banknak adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennálltak, illetve az Ügyfél a Bankot bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, akkor a Bank azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Amennyiben az Ügyfél magatartása folytán a Banknak kára származik, az ügyfél a magatartásával összefüggésben okozott kárért teljes egészében megtérítési felelősséggel tartozik.
- 12.15. A más pénzügyi intézménynél fennálló hitelezési jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét nem teljesíti, ezt a Bank az Ügyfél fizetőképességét jelentősen befolyásoló körülménynek tekinti és erről az Ügyfél köteles a Bankot azonnali hatállyal értesíteni. (cross default)

### **13. A Hitelügyletre vonatkozó szerződés módosítása**

13.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják. A hitelügylet bármely módosítása vagy kiegészítése (átütemezés, prolongáció, törlesztés felfüggesztés, törlesztés felfüggesztés prolongációval) csak írásban érvényes, továbbá szerződő feleknek jogszabály, valamint e szerződésből eredő jogok gyakorlásához, ill. kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.

13.2. A szerződés egyoldalú módosítása

Bank fenntartja magának a jogot, hogy a kamatot, díjat, költséget vagy más szerződési feltételt egyoldalúan módosítsa. A Bankot megillető egyoldalú módosításra feljogosító feltételeket, illetve körülményeket az egyes szerződések, illetve jelen üzletszabályzat és az Általános Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák.

A Bank jogosult a kamatot, díjat vagy költséget, egyéb feltételt egyoldalúan módosítani, ha

a.) a Felek Üzletszabályzat hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó jogszabály, állami irányítás egyéb jogi eszköze, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése, vagy

b.) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a hitelező közteher- (pl. adó-) fizetési



kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása, vagy

- c.) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó KSH termelői árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és a pénz-és tőkepiaci hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Bank lekötött ügyfélbetéteinek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, a Bank forrásköltségeinek, az Adósnak nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek igazolt változása, vagy
- d.) az Adósért vállalt kockázat tényezői – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfél minősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – változnak, ideértve az adós hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, (amennyiben ezt egy, a Bank érdekkörén kívül eső tényező okozta).

A kamatot, díjat, költséget csak akkor jogosult a Bank egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, ha azt a jelen Üzletszabályzat 13.2. pontjában vagy az Általános Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételekben a Bank számára meghatározott feltételek, ill. körülmények, illetve egyéb üzletszabályzatban vagy egyedi szerződésben foglalt feltételek vagy körülmények megváltozása indokoltá teszi.

A Bank a vis major eseményekre tekintettel is módosíthatja az Ügyfél számára egyoldalúan a szerződésben kikötött kamatokat, díjakat és egyéb feltételeket (például költségeket).

Vis maior események – hirtelen bekövetkező, nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése, amely esetben a Bank átmenetileg, a zavarok fennállásáig egyoldalúan jogosult kamatot, díjat, vagy egyéb feltételt módosítani. A Bank vállalja, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a Felügyelet egyidejű tájékoztatása mellett – nyilvánosságra hozza.

- 13.3. Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Bank új vagy bővített szolgáltatás bevezetésekor meghatározza e szolgáltatás kondícióit.
- 13.4. A Bank az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Ügyféllel kötött szerződés feltételeit.
- 13.5. A referencia-kamatlábhoz kötött kamatok módosulása nem tekinthető a szerződés egyoldalú módosításának.
- 13.6. A Bank a szerződésnek a kamatot, díjat érintő - az ügyfél számára kedvezőtlen – módosítását a módosítás hatályba lépését 15 nappal megelőzően hirdetményben teszi közzé és a honlapján is nyilvánosságra hozza.



13.7. A Bank az Ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során közli, hogy melyik kamat, díj vagy költség elem illetve egyéb feltétel milyen mértékben és módon változik. A Bank a szerződés egyoldalú módosításának okáról a hirdetményben tájékoztatja az Ügyfelet.

#### **14. A Hitelügyletre vonatkozó szerződés hatálybalépésének feltételei**

A Hitelügyletre vonatkozó szerződés hatálybalépésének az alábbiak a feltételei:

- 14.1. a hitelszerződés cégszerű aláírása, továbbá annak igazolása, hogy az aláíró jogosult a cég nevében az adott hitelszerződés megkötésére, illetve magánszemély esetén két tanú előtt történt aláírása,
- 14.2. a szerződésben a szerződés hatálybalépéséhez előírt egyéb feltételek megléte,
- 14.3. a biztosítéki szerződés/ek hatálybalépése, (cégszerű aláírás, illetve magánszemélyek esetén két tanú előtt történt aláírás a felek részéről és egyéb feltételek megléte).
- 14.4. a nem magyar anyanyelvű ügyfelek esetében a hitelügyletre vonatkozó szerződéshez csatolt ún. nyelvi záradék aláírása.

#### **15. A hitel- illetve kölcsönszerződés megszűnése, felmondása**

- 15.1. A hitel- illetve kölcsönszerződés azon a napon szűnik meg, amikor az Ügyfél minden, a hitel- illetve kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségének eleget tett, illetve minden – a szerződésből származó - banki követelés kielégítést nyert.
- 15.2. A Bank a hitel- illetve kölcsönszerződést a 2014. március 15. után megkötött hitel és kölcsönszerződések esetén a Ptk. 6:382. § (4) bekezdésében, illetőleg 6:387. §-ában foglaltakon, illetve a 2014. március 15. előtt megkötött hitel és kölcsönszerződés esetében az 1959 évi IV. törvény 525.§-án túl jelen Üzletszabályzatba foglaltak szerint, illetve a hitel- illetve kölcsönszerződésben foglaltak szerint azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondással az Ügyfél Bankkal szembeni valamennyi tartozása lejárttá és azonnal esedékessé válik, és az Ügyfél köteles a felmondás kézhezvételét követően haladéktalanul a Banknak lejárt követelésként egy összegben megfizetni a hitel- illetve kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozását.
- 15.3. Mind a Bankot, mind az Ügyfelet megilleti a rendes felmondás joga, amennyiben erre az egyedi szerződés az ott írt feltételek szerint vagy jogszabály a felek részére lehetőséget biztosít. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank rendes felmondása esetén a felmondás kézhezvételét követően a hitelkeret ki nem használt része, ideértve a hitelszerződés keretén belül vállalt ügylettípusokra megállapított keret ki nem használt részét is, nem vehető igénybe.
- 15.4. Amennyiben a hitel- illetve kölcsönszerződés felmondásra kerül, az Ügyfél a Bankkal szemben a szerződés felmondásából származó esetleges közvetett kára miatt kártérítési igénnyel nem élhet, a Bank által nyújtott hitel és járulékai mindenkori összegének megállapítására ellenkező bizonyítás hiányában a Bank üzleti könyveiben illetve nyilvántartásaiban foglaltak az irányadóak.

## **16. A Központi Hitelinformációs rendszerrel kapcsolatos rendelkezések**

A Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény szerint vállalkozás a gazdasági társaság, a fióktelep, az európai részvénytársaság, a szövetkezet, a lakásszövetkezet és az egyéni vállalkozó. Az e kategóriákba nem tartozó Ügyfelekre a természetes személyekre vonatkozó KHR rendelkezéseket kell alkalmazni.

- 16.1 A Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a természetes személy ügyfélnek a referenciaadatait (azonosító adatok: neve, születési neve, születési hely, idő, anyja születési neve, személyi igazolvány /útleveél/, egyéb személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím; szerződési adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (adós, adóstárs, kezes) szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, fizetési késedelem kezdete, lejárt és meg nem fizetett tartozás összege, lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módja és időpontja, a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés), aki a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben, a befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződésben, valamint értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződésben, továbbá a jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződésben (továbbiakban: az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és a meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb havi minimálbérösszeget és e késedelem folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennállt. (hitelmulasztás)
- 16.2 A Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadja ezen kívül azon természetes személy referenciaadatait is (azonosító adatai, valamint a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos következő szerződési adatok: igénylés elutasításának időpontja, indoka, okirati bizonyítékok, perre utaló megjegyzés), aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés kezdeményezése során
- a) valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható (csalás miatti elutasítás)
  - b) hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény 274-277. §-ában vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 342.,343.,345. és 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.
- 16.3 A Bank átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak annak a természetes személynek a referenciaadatait (azonosító adatai, valamint a következő szerződési adatok: készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusa és azonosítója /száma/, letiltás időpontja, letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontja, száma, összege, jogosulatlan felhasználások száma, okozott kár összege, bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontja, perre utaló megjegyzés) is, akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt 1978. évi

IV. törvény 313/C.§-ában vagy a Btk. 374. § (5) bekezdésében és 393. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg. (bankkártya-visszaélés)

- 16.4.a) Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja továbbá azon Ügyfél (vállalkozás) referencia adatait (azonosító adatai: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, valamint a következő szerződési adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, szerződés megszűnésének módja, szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a lejárt és meg nem fizetett tartozás harmincnapos fennállásának időpontja és összege, lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege, lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja, a követelés másik referencia-adatszolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés, előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme, fennálló tőketartozás összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme), aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több, mint harminc napon keresztül fennállt.
- 16.4.b) Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja továbbá azon Ügyfél referencia adatait (azonosító adatai, valamint a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja és a perre utaló megjegyzés), amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésében vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a Bank felmondta vagy felfüggesztette.
- 16.4.c) Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja azon Ügyfél referencia adatait (azonosító adatok, valamint azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma, sorba állított követelések összege és devizaneme, követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja, perre utaló megjegyzés), amelynek fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül egymillió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

Bank a szerződés megkötését megelőzően írásban tájékoztatja a vállalkozásokat arról, hogy a fent rögzített esetben referenciaadatai bekerülnek a KHR-be.

- 16.5 A Bank a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja a 2011. évi CXXII. törvény alapján azon ügyfél referenciaadatait, akik a 16.1 pontban meghatározott szerződést, továbbá befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződést vagy értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződést, hallgatói hitelszerződést köt. A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a Bank beszerzi az ügyfél nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Ezt a hozzájárulást a természetes személy Ügyfél – az adatok KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt bármikor megadhatja. Nem szükséges az ügyfél hozzájárulása a 16.1– 16.3 pontok

alapján kezelt adatok átvételéhez. A Bank az alábbi referenciaadatokat köteles a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni:

- 16.5.a). Természetes személyek esetén: név, születési név, születési idő, hely, anyja születési neve, személyi igazolvány (útlevel) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím; valamint szerződési adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyfél minőség (adós, adóstárs, kezes), a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme; hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatok: nyilatkozat kelte (hely, dátum), a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés)
- 16.5.b). Vállalkozások esetén: azonosító adatai: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám, továbbá a pénzügyi szolgáltatásra, befektetési hitel nyújtására, értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződési adatok: szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, a szerződés megszűnésének módja, a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

A 16.1 pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés vagy befektetési hitel nyújtására, kereskedelmi kölcsönszerződés, illetőleg a Tpt.-ben meghatározott értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés megkötését megelőzően a referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól – ha az ügyfél az e pont szerinti írásbeli nyilatkozatában ehhez hozzájárult – átveszi a fent részletezett referenciaadatokat.

- 16.6 A Természetes Személy Ügyfél írásbeli nyilatkozata vonatkozik a Természetes Személy Ügyfél valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésre. Ha az Ügyfél adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéseinek vonatkozásában 16.5 pont szerinti nyilatkozata tartalmán a későbbiekben változta, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy megtagadja, úgy minden esetben a természetes személy időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésre.
- 16.7 Amennyiben az ügyfél nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a következő adatokat tartalmazza a KHR:
- Azonosító adatok, valamint a szerződés típusa és azonosítója (száma); szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága, továbbá a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatos adatok: nyilatkozat kelte (hely, dátum); referenciaadat- szolgáltató azonosító adatai; Ügyfél azonosító adatai; a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzés.
- 16.8 Bank az adatátadás megtörténtét követő legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a nyilvántartott személyt az adatátadás megtörténtéről. Bármely referenciaadat szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen

adatai szerepelnek a KHR-ben és ezen adatait mely referencia-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá adataihoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül költségtérítés és egyéb díj felszámítása nélkül megismerheti. A Bank a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában a Banknak megküldi, amely azt a kézhezvételt követően legkésőbb két munkanapon belül ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában eljuttatja a kérelmezőnek.

- 16.9 A nyilvántartott kifogást emelhet a Banknál vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A kifogás annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálásra kerül és ennek eredményéről a Bank a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatja. Ha a Bank a kifogásnak helyt ad, köteles haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül a helyesbített, vagy törlendő adatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változtatást haladéktalanul köteles átvezetni. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni minden olyan referenciaadat szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről adatot továbbított.

A nyilvántartott a kifogása tárgyában kapott tájékoztató kézhezvételét követő 30 napon belül, vagy, ha a Bank, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettségének a megállapított határidőn belül nem tesz eleget, akkor a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltét követő 30 napon belül keresetet indíthat a nyilvántartott lakóhelye szerinti illetékes járásbíróságnál a Bank és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen a nyilvántartott referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából, avagy a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatt. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani. A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve az adat helyesbítését, törlését a bíróság jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani

- 16.10 A 16.1 pontban felsorolt szerződések, továbbá a befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés vagy értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, hallgatói hitelszerződés előkészítése során a Bank írásban tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, az adatkezelés célhoz kötöttségéről, továbbá referencia adatainak átadásáról (16.5.), illetve az adatátadás lehetőségéről (16.1-16.3). A 16.1 pont szerinti adatátadást 30 nappal megelőzően a Bank írásban tájékoztatja a természetes személyt, hogy amennyiben szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy adatai bekerülnek a KHR-be.



16.11 A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referencia adatokat – a jelen pontban meghatározott kivételekkel – az alábbiakban megjelölt határidőtől számított 5 évig kezeli:

- a) a 16.1 pontban megjelölt hitelmulasztás esetén, ha a tartozás nem szűnt meg, akkor az adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,
- b) a) pontban meghatározottak esetében, ha a tartozás nem szűnt meg, a 16.4.a) szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,
- c) az adat átadásának időpontja a 16.2., a 16.3. és a 16.4.b) pontja szerinti esetben,
- d) a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a 16.4.c) pontja szerinti esetben,
- e) a vállalkozásnak a 16.1 pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, továbbá befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés vagy értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés megszűnésének időpontja.

Az öt év letelte után, illetve az alábbiakban részletezett adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon a 16.1. pont (hitelmulasztás) szerinti referenciaadatot.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a 16.5.a) a) pontja szerint kapott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül, véglegesen és vissza nem állítható módon törli, kivéve, ha a nyilvántartott természetes személy a szerződés megkötésekor vagy a szerződés fennállása során – a Bank útján – írásban kéri a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól, hogy adatait a pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje (adatkezeléshez való hozzájárulás). A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Bank útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Bank, mint referenciaadat-szolgáltató az Ügyfél személyi-, cég-, hitel és egyéb, az igénybevett pénzügyi szolgáltatással kapcsolatban rendelkezésére álló azon referenciaadatait, melyet a központi hitelinformációs rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás a 2011. évi CXXII. törvény alapján kezelhet, a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) részére átadja.



#### **IV. Záró rendelkezések**

A Vállalkozói Hitelezési Üzletszabályzatot a Sopron Bank Zrt. Igazgatósága 2015. március 10-én jóváhagyta és a kihirdetést követő 15 nap elteltével 2015 március 25 - én hatályba helyezte.

A Vállalkozói Hitelezési Üzletszabályzatot 1. számú módosítását a Sopron Bank Zrt. Igazgatósága 2016.10.25-én jóváhagyta és 2016.11.02-án hatályba helyezte.

Sopron, 2016. október 28.

**Sopron Bank Zrt.**