

Kérelem és nyilatkozat

A 17/2016 (II.10) Korm.rendelet alapján igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) használt lakás vásárlásához, bővítéséhez és többgyermekes családok használt lakás vásárlása érdekében felvenni kívánt kölcsöne megfizetéséhez igényelt otthonteremtési kamattámogatása iránt

(A nyomtatványt kéksínű golyóstollal szíveskedjék kitölteni. Kérjük, hogy a több választási lehetőség esetén az Önre/önökre vonatkozót egyértelmű aláhúzással jelölje.)

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti állami támogatás igénybevételére vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük büntetőjogi felelősségem/felelősségünk teljes tudatában:

1. ADATLAP**1.1. támogatásokra vonatkozó adatok**

CÉLJA	☐ Használt lakás vásárlása (cseréje) ☐ Használt lakás bővítése Használt lakás: olyan lakóingatlan, amely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakásnak. Lakás bővítésének minősül a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is, továbbá az emelet-ráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel létrehozott lakás akkor, ha az emelet-ráépítés vagy tetőtér-beépítés révén nem jön létre két új, önálló albetétként nyilvántartott lakás.	
TÍPUSA	☐ Családi Otthonteremtési Kedvezmény ☐ Utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezmény (Lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződéssel rendelkező támogatott személy esetén a családi otthonteremtési kedvezmény azon utóbb született gyermek után is igényelhető, akire tekintettel a támogatott személy nem részesült a családi otthonteremtési kedvezményben.) ☐ Megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény (Kizárólag fiatal házaspár (olyan házastársak, akik közül legalább az egyik fél a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét) igényelheti és legfeljebb 2 gyermek vállalása megengedett.) ☐ Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása	
CSOK igényelt összege		Ft
Adó-visszatérítési támogatás igényelt összege		Ft
Otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön igényelt összege és futamideje (A kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 11. § b) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a 10 000 000 forintot, a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 11. § c) vagy d) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a 15 000 000 forintot; futamideje a 20 évet)		Ft Év
Lakáscél megvalósításához nem a Sopron Bank Zrt.-től igényelt kölcsön összege		Ft
Lakáscél megvalósítását finanszírozó hitelintézet megnevezése		Ft

1.2. Igénylő 1 adatai

Neve	
Születési neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Állampolgársága, jogállása ¹	_____, bevándorolt, letelepedett, hontalan
Lakcíme	
Postacíme	
Személyaz. vagy úti okmány száma	
Adóazonosító jele	
Családi állapota	
☐ Házas	☐ Egyedülálló ²
☐ élettárs	Élettársi viszony kezdete

1.3. Igénylő 2 adatai

Neve	
Születési neve	
Születési helye, ideje	
Anyja neve	
Állampolgársága, jogállása ¹	_____, bevándorolt, letelepedett, hontalan
Lakcíme	
Postacíme	
Személyaz. vagy úti okmány száma	
Adóazonosító jele	
Családi állapota	
☐ Házas	☐ Egyedülálló ²
☐ élettárs	Élettársi viszony kezdete

¹ Egy természetes személy vagy rendelkezik valamilyen állampolgársággal(okkal) vagy hontalan.

² Az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa.

1.4. Igénylő 3 (nem támogatott személy hiteladós)

Neve			Születési neve		
Születési helye, ideje			Anyja neve		
Állampolgársága, jogállása	_____, bevándorolt, letelepedett, hontalan		Lakcíme		
Postacíme			Személyaz. vagy úti okmány száma		
Adóazonosító jele					
Családi állapota	☐ Házas		☐ Egyedülálló		
	☐ Élettárs		Élettársi viszony kezdete		

1.5. Gyermek(ek) adatai

Igénylő által eltartott gyermekek száma	
Támogatásban részesült ³	
Támogatásban még nem részesült	
12. terhességi hetet betöltött gyermekek száma (magzat, iker magzat)	
Vállalt gyermekek száma ⁴	

1.5.1. A gyermekek közül támogatással érintett gyermek(ek) adatai

(megfelelők aláhúzással jelölendő)	1. gyermek	2. gyermek	3. gyermek	4. gyermek
Név				
Születési név				
Anyja neve				
Születési hely, idő				
Állampolgárság Jogállás	 hontalan bevándorolt letelepedett	 hontalan bevándorolt letelepedett	 hontalan bevándorolt letelepedett	 hontalan bevándorolt letelepedett
Jogállás 2	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő
Lakcím				
Postacím				
Személyaz. vagy úti okmány száma				
Adóazonosító jele				
A gyermekre korábban támogatás igénybevételre került	igen nem	igen nem	igen nem	igen nem
Támogatás igénybevétel időpontja				
Támogatás összege				
Támogatást folyósító bank megnevezése				
Támogatással érintett ingatlan címe				
Támogatással érintett ingatlan települése és helyrajzi száma				

³ Aki után már a CSOK-ot, vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy azt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

⁴ Gyermekvállalásra tekintettel a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti CSOK-ot kizárólag fiatal házaspár (olyan házastársak, akik közül a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét) igényelheti és legfeljebb 2 gyermek vállalására van lehetőség

1.5.2. A gyermekek közül támogatással nem érintett gyermek(ek) adatai

(megfelelők aláhúzással jelölendő)	1. gyermek	2. gyermek	3. gyermek	4. gyermek
Név				
Születési név				
Anyja neve				
Születési hely, idő				
Állampolgárság Jogállás	 hontalan bevándorolt letelepedett	 hontalan bevándorolt letelepedett	 hontalan bevándorolt letelepedett	 hontalan bevándorolt letelepedett
Jogállás 2	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő	vérszerinti örökbefogadott gyámság alatt lévő
Lakcím				
Postacím				
Személyaz. vagy úti okmány száma				
Adóazonosító jele				
A gyermekre korábban támogatás igénybevételre került	igen nem	igen nem	igen nem	igen nem
Támogatás igénybevétel időpontja				
Támogatás összege				
Támogatást folyósító bank megnevezése				
Támogatással érintett ingatlan címe				
Támogatással érintett ingatlan települése és helyrajzi száma				

1.6. A támogatással érintett ingatlan adatai

Ingatlan megnevezése	☐ Lakás	☐ Egylakásos épület (családi ház, ikerház, sorház)	☐ Egyéb:
Természetbeni címe			
Helyrajzi száma			
Lakás hasznos alapterülete ⁵			
Tulajdonos 1 neve		Tulajdonos 3 neve	
Tulajdoni hányad		Tulajdoni hányad	
Tulajdonos 2 neve		Tulajdonos 4 neve	
Tulajdoni hányad		Tulajdoni hányad	

1.7. Egyéb adatok vásárlás esetén

Adásvételi szerződés megkötésének kelte	
Vételár	Ft

⁵ A hasznos alapterület a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek hasznos alapterületének összege : előszoba, közlekedő, nappali, hálósoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincszinti helyiséget

1.8. Egyéb adatok bővítés esetén

Építési engedély ⁶ vagy az építésügyi hatóságnak az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” bejelentéséről adott dokumentum kiadásának dátuma		
Bővítés tervezett bruttó bekerülési költsége		Ft
Rendelkezésre áll-e saját erő?	IGEN	NEM
A rendelkezésre álló saját erő összege		Ft

A bank - a bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt igénylés esetén a közvetítő - jelen támogatás-igénylési kérelem átvételével egyidejűleg tájékoztatja az igénylőt, hogy kérelme elbírálásának időtartama: új lakás vásárlása esetén 30 nap; új lakás építése esetén 60 nap. A kérelem elutasítása esetén a bank részletesen, írásban tájékoztatja az igénylőt az elutasítás indokáról, továbbá arról, hogy amennyiben az igénylő az elutasítással nem ért egyet, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelése megállapítását kérheti első fokon az új lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatala, másodfokon Budapest Főváros Kormányhivatala jár el.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Igénylő 1. Igénylő 2.

A bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt igénylés esetén a közvetítő aláírása⁷:

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Közvetítő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

.....

.....

Olvasható név és aláírás

Olvasható név és aláírás

.....

.....

Lakcím

Lakcím

⁶ Bővítés esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

⁷ Amennyiben a kérelem benyújtása a Sopron Bank Zrt.-vel közvetítői jogviszonyban álló személynél, illetve ennek alvállalkozójánál történik, úgy a közvetítő, illetve annak alvállalkozója a kérelem kitöltése előtt köteles az igénylővel a Sopron Bank Zrt. által a közvetítők részére rendszeresített „Meghatalmazás” elnevezésű dokumentumot aláírni, illetve a kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy azt követően az igénylő által a jelen kérelemhez kapcsolódó „Szükséges dokumentumok” elnevezésű listában szereplő bármely hozzá benyújtott dokumentumot a Sopron Bank Zrt. részére a közvetítők részére rendszeresített „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül továbbítani. Ezen felül a közvetítő/közvetítői alvállalkozó köteles a jelen kérelem átvételéről, az elbírálás várható időtartamáról, szükséges dokumentum átvétele esetén ennek tényéről az átvétellel egyidejűleg az igénylő és a bank részére igazolást kiállítani és átadni.

2. NYILATKOZATOK

2.1. Családi Otthonteremtési Kedvezményrel és többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok

A Családi Otthonteremtési Kedvezményre és/vagy otthonteremtési kamattámogatásra jogosult (házastárs/élettárs) igénylő(k) kijelentem/kijelentjük, hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményből és/vagy otthonteremtési kamattámogatott hitelből

A/ vásárolt/cserélt lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) 100 %-os tulajdoni hányaddal fogok/fogunk rendelkezni,

B/ bővítéssel érintett lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezek/rendelkezünk,

C/ vásárolt/cserélt lakásban rajtam/rajtunk kívül más tulajdonszerző nem lehet⁸,

D/ vásárolt lakás eladója nem közeli hozzátartozóm⁹ és nem élettársam,

E/ vásárolt lakás eladójával nem állok tulajdonosi kapcsolatban (ha az eladó gazdálkodó szervezet),

F/ vásárolt/cserélt/ bővített lakás vonatkozásában a Magyar Állam javára terjedő jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok/alapítunk,

G/ vásárolt/cserélt/ bővített lakásban a kedvezményrel érintett gyermek(ek)kel a támogatás (utolsó) folyósítását követő 10 évig életvitelszerűen kívánok/kívánunk tartózkodni.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Igénylő 1.

Igénylő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

.....

.....

Olvasható név és aláírás

Olvasható név és aláírás

.....

.....

Lakcím

Lakcím

⁸ Az egyik vagy mindkét szülő elhalálozására tekintettel a lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is szerezhethet tulajdont. Ez esetben ezt a pontot törölni kell, és külön dokumentumban kell nyilatkozni a tulajdoni hányadról.

⁹ A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

2.2. A Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy otthonteremtési kamattámogatás tekintetében figyelembe vett, nagykorú gyermek(ek) nyilatkozata

- A. Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a bank a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a) pont szerint rögzített adataimat, valamint b), pont szerinti, a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelje és továbbítsa a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- B. Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy adó-visszatérítési támogatása és/vagy otthonteremtési kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalból értesítse.
- C. Kötelezettséget vállalok/vállalunk arra, hogy vásárlás esetén a folyósítását követő 90 napon belül bemutatom/bemutatjuk a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a támogatással vásárolt ingatlan lakóhelyemül, hontalanság esetében szálláshelyemül szolgál.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Nagykorú gyermek aláírása

.....

Nagykorú gyermek aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Lakcím

.....

Lakcím

2.3. Nem magyar állampolgár igénylő nyilatkozatai (a fenti, igénylői nyilatkozatokat is ki kell töltenie!)

Kijelentem, hogy a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti állami támogatások igénybevétele mellett vásárolt/cserélt/bővített lakásban az utolsó folyósítástól számított 10 évig életvitelszerűen fogok tartózkodni.

Tudomásul veszem, hogy ha a tartózkodási jogosultságom az állam javára bejegyzett jelzálog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezményt a tartózkodási jogosultságom megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles vagyok Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

Vállalom, hogy tartózkodási jogosultságom fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a bank részére igazolom.

Vállalom, hogy a tartózkodási jogosultságomban bekövetkezett változást 8 napon belül bejelentem a banknak.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....
Nem magyar állampolgár igénylő aláírása

2.4. Egyéb nyilatkozatok

2.4.1. Gyermekekre vonatkozó nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem(jük), hogy azon gyermek(ek)kel, aki(k) után Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénylek(ünk), közös háztartásban élünk, eltartjuk és az épített /megvásárolt/cserélt lakásba együtt költözünk be. Amennyiben nagykorú gyermekem(ünk) után veszem(ünk) igénybe a Családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását úgy kijelentem, hogy a nagykorú gyermekem(ünk) nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Tudomásom(unk) van arról, hogy a gyermeket az igénylővel közös háztartásban élőnek kell tekinteni akkor is, ha

- tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem velem(ünk) a támogatással érintett lakásban lakik (kivéve a gyermekvédelmi szakellátások alapján elhelyezett gyermek, aki nem minősül egy háztartásban élőnek),
- egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem velem(ünk) egy lakásban lakik.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....	
Igénylő 1.	Igénylő 2.
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Tanú 1:	Tanú 2:
.....	
Olvasható név és aláírás	Olvasható név és aláírás
.....	
Lakcím	Lakcím

2.4.2. Lakásbővítés esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállalom(juk), hogy

A/ a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatom/bemutatjuk az adott készütségi foknak megfelelő, a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a saját nevemre/nevünkre kiállított számlákat,

B/ az építési engedély köteles bővítés esetén az utolsó részfolyósításig bemutatom/bemutatjuk a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt. Kötelezettséget válllok/vállalunk arra, hogy a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül bemutatom/bemutatjuk a Bank számára:

- a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással bővített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybevétele történt.
 - hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással bővített ingatlan mindazon személyek szálláshelye, akikre tekintettel a Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybevétele történt.
- Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem/kijelentjük, hogy a bővítési munkálatokat a Családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtása előtt nem kezdtük meg.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Igénylő 1.

.....

Igénylő 2.

2.4.3. Lakásvásárlás esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállalom(juk), hogy legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevemre(ünkre) szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított – a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó – számlákat, egyszerűsített számlákat a bank részére bemutatom(juk).

Kötelezettséget válllok(unk) arra, hogy lakás vásárlása esetén a telekárát is tartalmazó vételár, legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük.

Kötelezettséget válllok(unk) továbbá arra, hogy a Családi Otthontermelési Kedvezmény folyósítását (lakásépítés esetén az utolsó részfolyósítást) követő 90 napon belül bemutatom(juk) a Bank számára:

- a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással vásárolt/épített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybevétele történt.
- hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással vásárolt ingatlan mindazon személyek szálláshelye, akikre tekintettel a Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybevétele történt.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Igénylő 1.

.....

Igénylő 2.

2.4.4. Számlával kapcsolatos nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával

A/ hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy adó-visszatérítési támogatása és/vagy otthonteremtési kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse,

B/ tudomásul veszem(szük), hogy a bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kiállítására a bővítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor, valamint melynek kibocsátója a számla banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel a számla benyújtásakor, vagy ennek hiányában az adóhatóság igazolja, hogy a számla kibocsátásakor az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában a számla akkor fogadható el, ha a számlához csatolom(juk) az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt,

C/ tudomásul veszem(szük), hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele utolsó napjától számított 5 évig köteles(ek) vagyok(unk) megőrizni.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....	
Igénylő 1.	Igénylő 2.
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Tanú 1:	Tanú 2:
.....	
Olvasható név és aláírás	Olvasható név és aláírás
.....	
Lakcím	Lakcím

2.4.5. Adat kezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával

A/ Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy saját és a velem/velünk közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim/gyermekeink 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a. pontja alapján rögzített adatait, valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, valamint a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

B/ Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet 30. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott büntetlen előéletre vonatkozó büntetőjogi felelősségvállalás mellett tett nyilatkozatban foglalt

személyes adataimat/adatainkat a bank a támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

C/ Tudomásom/tudomásunk van arról, hogy a fenti kérelem, valamint a jelen nyilatkozat szerinti adatszolgáltatás önkéntes.

D/ Hozzájárulok/hozzájárulunk a kérelemben feltüntetett adataink Bank által történő kezeléséhez (az adatkezelés nyilvántartási azonosítószáma: - NAIH-54845/2012.), függetlenül attól, hogy a Bank és közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja a támogatás igénybevételeire vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a támogatás igénybevételeinek nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Hitelezési vagy egyéb jogviszony kialakulása esetén az adatkezelés vásárláshoz igényelt támogatás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 10 évig, valamint a hivatkozott jogszabály szerinti körülményekkel (pl. visszafizetési kötelezettség felfüggesztése), illetve a támogatáshoz esetenként kapcsolódó kölcsönszerződés szerinti vállalásokkal összhangban meghatározott ideig tart. Hitelezési vagy egyéb jogviszony létrejöttének hiányában a Bank a személyes adatokat addig kezelheti, amíg a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

E/ Felhatalmazom/felhatalmazzuk továbbá a Bankot arra, hogy – külön kifejezett írásbeli eltérő rendelkezés hiányában – az általunk bemutatott személyi okmányokról fénymásolatot készítsen (beleértve a személyi igazolvány képmást tartalmazó oldaláról történő másolatkészítést is) és a másolatokat a **D/** pontban meghatározott időtartamig megőrizze. Az adatkezelésre jogszabály által előírt ügyfél átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében, illetve bankbiztonság visszaélések megelőzése) célból kerül sor, valamint a másolatok a hitelügyintézés során megfelelő adatminőséget (adatok pontossága, naprakészsége) hivatottak biztosítani. Tudomásom/tudomásunk van arról, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban jogosultak vagyunk a személyes adatok kezeléséről a Banktól tájékoztatást kérni, kérhetjük az adatok helyesbítését, – a kötelező adatkezelés kivételével – zárolását, törlését, illetve jogsérelem esetén tiltakozhatunk azok kezelése ellen, továbbá a Bank belső adatvédelmi felelőiséhez, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, valamint bírósághoz fordulhatok/fordulhatunk.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....	
Igénylő 1.	Igénylő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

.....

.....

Olvasható név és aláírás

Olvasható név és aláírás

.....

.....

Lakcím

Lakcím

2.4.6. Egyéb nyilatkozatok

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem/kijelentjük, hogy:

A/ házastársammal, élettársammal Közös háztartásban élek. Közös háztartásban élésünk kezdete¹⁰:

.....

B/ a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet rendelkezéseit ismerjük és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelek/megfelelünk. Tudomásul veszem/vesszük, hogy ha a banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettem/tettünk, a kapott Családi Otthonteremtési Kedvezményt és/vagy otthonteremtési kamattámogatást az igénybevétel napjától, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal egyetemben vissza kell fizetnünk,

C/1 tudomással bírok/bírunk arról, hogy a Banktól igényelt kölcsön kamatainak törlesztéséhez a hatályos jogszabályok alapján állami kamattámogatás kapcsolódhat, a kölcsön összege legfeljebb 10 millió forint és a

kamattámogatás egy alkalommal vehető igénybe. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évig nyújt kamattámogatást – kivéve azon eseteket, amelyekben a Kr. a kamattámogatás visszafizetését írja elő,*

¹⁰ kizárólag élettárs igénylők esetében kitöltendő

C/2 tudomással bírok/bírunk arról, hogy a Banktól igényelt kölcsön kamatainak törlesztéséhez a hatályos jogszabályok alapján állami kamattámogatás kapcsolódhat, a kölcsön összege legfeljebb 15 millió forint és a kamattámogatás egy alkalommal vehető igénybe. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évig nyújt kamattámogatást – kivéve azon eseteket, amelyekben a Kr. a kamattámogatás visszafizetését írja elő,**

*17/2016. (II.10). Korm. rend. 11. § b) pontja szerinti összegű családi otthontermelési kedvezményt igénybe vevő személy esetében

**17/2016. (II.10). Korm. rend. 11. § c) és d) pontja szerinti összegű családi otthontermelési kedvezményt igénybe vevő személy esetében

D/ tudomásom/tudomásunk van arról, hogy a kamattámogatás kizárólag forintban nyújtott és törlesztett kölcsön után igényelhető, illetve kizárólag le nem járt tőketartozás után nyújtható,

E/ tudomásom/tudomásunk van arról, hogy az otthontermelési kamattámogatással érintett lakást a kölcsön otthontermelési kamattámogatással érintett összegének erejéig, a kölcsön futamidejére, az otthontermelési kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján a Bank javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli,

F/ a Családi Otthontermelési Kedvezmény és/vagy otthontermelési kedvezmény iránti kérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a támogatásra való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket,

G/ tudomásom(unk) szerint a kérelem 1.6. pontban megjelölt vagyontárggyal (vagyontárgyakkal) szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható,

H/ tudomásom/tudomásunk van továbbá arról is, hogy a járási hivatal és a Kincstár a Családi Otthontermelési Kedvezmény és/vagy otthontermelési kamatkedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és az állami támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén határozatban kötelezi az igénylőt a támogatás – igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének – visszafizetésére. A közigazgatási hatósági eljárásban első fokon a járási hivatal, másodfokon a Budapest Főváros Kormányhivatala jár el.

I/ az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptam/megkaptuk, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztériumnak a hatályos lakástámogatások feltételeiről szóló írásos tájékoztatóját és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztatót átvettem/átvettük.

J/ tudomással bírok/bírunk arról, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor jelen kérelmet és 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat hiánytalanul benyújtom/benyújtjuk a bank vagy a bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt igénylés esetén a közvetítő részére, és amelyet a bank v vagy a bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt igénylés esetén a közvetítő ennek folytán a benyújtás napjaként írásban visszaigazol.

K/ amennyiben otthontermelési kölcsönt is igényelünk, akkor jelen Kérelem aláírásával hozzájárulunk, hogy a KHR-ben rólunk nyilvántartott adatokat az Sopron Bank Zrt. a KHR-ből átvehesse (2011. CXII. tv. 5.§ (3) bekezdés). Amennyiben az átvétel sikertelen, arra az esetre jelen Kérelem aláírásával kötelezettséget vállalunk, hogy a Bank részére a Bank által megadott határidőn belül benyújtjuk a saját magunkról a KHR-ben nyilvántartott adatok megismerését szolgáló ún. „Saját Hiteljelentést”.

L./ az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....	
Igénylő 1.	Igénylő 2.
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Tanú 1:	Tanú 2:
.....	
Olvasható név és aláírás	Olvasható név és aláírás
.....	
Lakcím	Lakcím

2.4.7. Büntetőjogi felelősségvállalás mellett tett nyilatkozatok

A./ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtását megelőző 5 éven belül a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

B./ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy csak olyan személy után igénylek/igénylünk családi otthonteremtési kedvezményt, aki után a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

C./ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtásakor a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetését a bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségemet a bíróság a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

D./ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtásakor a 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében meghatározott mérték² meghaladó Köztartozásom(unk) nem áll fent.

E./¹¹ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok/folytatunk, vagy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam/folytatunk olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevél kiállításához vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján.

² A Kérelm benyújtásának időpontjában hatályos mérték: 5.000 Ft.

¹¹ Ez a pont csak abban az esetben töltendő, ha az igénylő(k) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat(nak). Egyébként áthúzással érvényteleníteni kell.

Érintett igénylő neve:	
Születési neve:	
Édesanyja neve:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Oktatási intézmény neve:	
Oktatási intézmény címe:	
Intézményi azonosító:	
Tanulmány megkezdés időpontja:	
Tanulmányok befejezésének várható időpontja:	
Tanulmányok szüneteltetése (dátumtól –ig)	

F./¹² Mint, a támogatást igénylő(k).....(érintett támogatott neve) jelen nyilatkozat megtételével és aláírásával nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján(ország neve) állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom, valamint vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

G./ Ellenőrizhetőségről

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy hozzájárulunk, hogy az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

H./ Fennálló házasságról

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelem/kérelmünk benyújtásakor fennálló házasságban élek/élünk:

	Férj adatai	Feleség adatai
Név		
Születési név		
Személyi azonosító		
Születési hely		
Születési idő		
Házasságkötés helye		
Házasságkötés ideje		

I./ Gyermekéről

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelem/kérelmünkben az 1.5 pontban szereplő gyermekek adatai a valóságnak megfelelően kerültek feltüntetésre.

Örökbefogadott és gyám kirendelése esetén¹³:

Gyermek neve	
Döntést meghozó hatóság megnevezése	
Döntés időpontja	

J./ Közös háztartásban élés

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelem/kérelmünk benyújtásakor közös háztartásban élünk. Velünk közös háztartásban élnek az 1.5 pontban, közös háztartásban élőként feltüntetett gyermekeink is. Élettársi kapcsolatunk kezdete¹⁴:.....

¹² Ezt a pontot csak abban az esetben töltendő ha EGT társadalombiztosítás igazolás benyújtás történt, egyébként áthúzással érvényteleníteni kell

¹³ Csak örökbefogadott gyermek és gyám kirendelés esetén töltendő

¹⁴ Csak élettársi kapcsolat esetén töltendő. Az a dátum, amióta az élettársak egy háztartásban élnek.

K./ Osztatlan közös tulajdonról

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtásának tárgyát képező hrsz. ingatlan, amely természetben

található, osztatlan közös tulajdonban van, de a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás kizárólagos használatunkban van, azon kizárólagos használati jogunk áll fent

L./ Vállalkozásra vonatkozó nyilatkozat

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezménnyel érintett használt lakást

a) a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve

b) az általunk folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába¹⁵:

- be kívánjuk jelenteni
- nem kívánjuk bejelenteni

Amennyiben a fentiekben a „be kívánom jelenteni” pontot jelöltem, továbbiakban büntetőjogi felelősségem mellett nyilatkozom arról, ha az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....
Igénylő 1.

.....
Igénylő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

.....

Olvasható név, és aláírás

.....

Lakcím

Tanú 2:

.....

Olvasható név, és aláírás

.....

Lakcím

¹⁵ Kérjük egyértelműen, X jelöléssel jelöljék be válaszukat.

Akkor van lehetőség bejelentésre, ha az igénylő(k) a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett használt lakás megszerzésének költségeihez nem vett(ek) korábban igénybe az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

2.5. Nem támogatott személy hiteladós büntetőjogi felelősségvállalás mellett tett nyilatkozatai

Alulírott..... (nem támogatott személy hiteladós neve)

A/ nyilatkozom arról, hogy nem kötöttem a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti kölcsönszerződést.

B/ vállalom, hogy

BA/ a későbbiekben sem kötök 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti kölcsönszerződést

BB/ nem támogatott személy hiteladósként további a 17/2016.(II.10.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és

BC/ nem létesíték lakóhelyet a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban, és

C/ hozzájárulok ahhoz, hogy természetes személyazonosító adataimat, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adataimat, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelem, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevétele érdekében ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a járási hivatal és a Kincstár részére.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

.....
nem támogatott személy hiteladós aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Lakcím

.....

Lakcím