

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)
használt lakás vásárlásra/bővítésre/korszerűsítésre és/vagy
többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása
igényléséhez**

Szükséges dokumentumok

1. Általános dokumentumok

Általános dokumentumok	Igénylő 1.	Igénylő 2. Házastárs / élettárs, bejegyzett élettárs
Személyazonosító igazolvány		
Adóigazolvány		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány / letelepedési engedély		
Útleve (amennyiben a személyi igazolványból nem derül ki az állampolgárság)		
Kitöltött kérelem és nyilatkozat Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása iránt		

2. Jogszabályi feltételek teljesülésének igazolása

Általános dokumentumok	Igénylő 1.	Igénylő 2. Házastárs / élettárs, bejegyzett élettárs
az igénylő írásbeli hozzájárulása, hogy az állami adóhatóság, a Kormányhivatal, a Kincstár részére a hitelintézet saját és vele közös háztartásban élő kiskorú gyermekei személyes adatait a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának és a szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítsa (a nyilatkozatot azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeknek is meg kell tennie, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe veszik)		
Házasságot igazoló anyakönyvi kivonat (választása szerint a büntetőjogi felelősségvállalásával tett nyilatkozata helyett)		
Egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolással, vagy az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordításával arról, hogy legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira		

jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Tbj) 6. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van (házastársak/ élettársak esetén elegendő az egyik fél 1részéről igazolni) VAGY		
(ha nem Magyarországon volt biztosított) 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Tbj 6.§-a szerint biztosított és (plusz) az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arra vonatkozóan, hogy kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással (házastársak/ élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY		
VAGY kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá válik (házastársak/fiatal házaspár/ élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY		
Felsőoktatási intézményben tanuló igénylő esetén: vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba (mely tartalmazza az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat- ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is) foglaltan nyilatkozik arról, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással) vagy Felsőoktatási intézmény által 30 napnál nem régebbi kiállított igazolás a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán fennálló hallgatói jogviszony igazolására. (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/ élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)		

VAGY		
Középfokú oktatási intézményben tanuló igénylő esetén:) vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan (mely tartalmazza az igénylő személyes adatait, az oktatási intézmény azonosító adatait és a képzésre vonatkozó információkat, ideértve a tanulmányok megkezdésének és várható befejezésének időpontját is) nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással vagy Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán fennálló tanulói jogviszony igazolása a középfokú intézmény által 30 napnál nem régebben kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával. (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/ élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY		
(ápolási díjban vagy gyermekek otthongondozási díjában részesülő igénylő esetén) A fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatal végleges ápolási díjat vagy gyermekek otthongondozási díját megállapító végleges határozata arról, hogy az igénylő ápolási díjban vagy gyermekek otthongondozási díjában részesül. VAGY		
kiegészítő tevékenységet folytató személy esetén a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással VAGY		
egyéni vállalkozó esetén a a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással		
Hitelígérvény (amennyiben a lakáscél megvalósításához az ügyfél hitelt is igénybe vesz és a hitelt nem az Sopron Bank Zrt-től igényli)		

2.1 Gyermekekre vonatkozó igazolások

Általános dokumentumok	Igénylő 1.	Igénylő 2. Házastárs / élettárs, bejegyzett élettárs
12. hetet betöltött terhesség esetén várandósgondozási könyv vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás		
Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonata és – amennyiben van - személyi igazolványa		
Gyermek(ek) lakcímkártyája		
Gyermek(ek) adókártyája		
Jogerős bírósági ítélet a gyermek elhelyezéséről (amennyiben a gyermek szülei elváltak)		
Örökbefogadást engedélyező gyámhatósági határozat (örökbefogadás esetén)		
A megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával		

2.2 Nem magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan igénylő esetén (házaspárok esetén csak akkor, ha a házastársak egyike sem magyar állampolgár)

Általános dokumentumok	Igénylő 1.	Igénylő 2. Házastárs / élettárs, bejegyzett élettárs
Bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal		
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya, három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására		
Bevándorlási engedély, amely igazolja a bevándorolt jogállást (bevándorolt esetén)		
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, amely igazolja a letelepedett jogállást (letelepedett esetén)		

Hontalankénti elismerésről szóló határozat, amely igazolja a hontalan jogállást vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (hontalan esetén)		
--	--	--

3. A támogatás céljától függően benyújtandó dokumentumok

3. Vásárlás (vagy csere) esetén

A támogatás céljától függően benyújtandó dokumentumok	Igénylő	Házastárs/(bejegyzett élettárs)
A megvásárolt (cserével szerzett) ingatlan 30 napnál nem régebbi, tulajdoni lap másolata, melyen a támogatást igénybe veő(k) tulajdonjoga legalább széljegyen szerepel		
Adásvételi (csere)szerződés (előszerződés és az esetleges módosítások is)		
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanvásárlása esetén		
A támogatott személy részéről büntető felelősség vállalással tett teljes bizonyító erejű magán okiratban tett nyilatkozata, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK-kal érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn		

3.1 Bővítés/korszerűsítés esetén

A támogatás céljától függően benyújtandó dokumentumok	Igénylő	Házastárs/(bejegyzett élettárs)
A bővítendő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja (TAKARNET rendszerből elektronikus formában lekérhető)		
Építési engedélyezési dokumentáció (jogerős építési engedély (amennyiben a bővítés engedélyköteles), műszaki leírás, tervrajz) (értékbecslőnek átadandó)		
Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén: a) A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint az elektronikus építési napló üzemeltetője által kiállított letölthető visszaigazolás az elektronikus építési napló készenlétbe helyezéséről; b) az építető és az építész tervező által a kötelező tervezői művezetés feltételeit rögzítő tervezői szerződés másolata; c) a fent nevezett kormányrendelet 1. mellékletében részletezett, az építész tervező által hitelesített (aláírt) teljes kivitelezési dokumentáció (1-11. pont) papír alapú formátumban (esetleg digitális formátumban is); d) ha kivitelezést a bejelentéstől eltérően kívánják folytatni, és a változás érinti a kormányrendelet 4.§ (2) bekezdés		

a)-e) pontjaiban felsorolt paramétereket, a változás bejelentéséről szóló dokumentum és az építész tervező által hitelesített (aláírt) változást bemutató kivitelezési dokumentáció papír alapú formátumban (esetleg digitális formátumban is); e) az épület használatbavétele előtt az elektronikus építési naplóba az építésügyi hatóság által kérelemre kiállított hatósági bizonyítvány másolata, továbbá az épület feltüntetését igazoló hiteles térképmásolat.		
Felelős Műszaki Vezető/Kivitelező által jóváhagyott és aláírt költségvetés (áfás) (értékbecslőnek átadandó)		

4. Értékbecsléshez szükséges egyéb dokumentumok

Értékbecsléshez szükséges dokumentumok	Igénylő	Házastárs/(bejegyzett élettárs)
Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak, építési telek, telkes ingatlanok (ikerház, sorház, stb.) esetében)		
Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakás esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve) A társasházi alapító okirat akkor is kell, ha a lakóterület mérete nem egyezik a tulajdoni lapon feltüntetéssel, valamint ha a lakáshoz egyéb, saját tulajdonú helyiség is tartozik (pl. tároló, garázs, kocsibeálló, telekrész-kert stb.)		
Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza (elsősorban – jogerős – tervdokumentációból származó alaprajz)		
Osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás és vázrajz		
Könnyűszerkezetes lakóépület esetén ÉMI/ETA/egyéb Minőségi Tanúsítvány		
Megkezdett építkezésnél az E-napló összesítő lapja, mely megnevezi a felelős műszaki vezető személyét (jogosultsága a mérnöki kamara weboldalán ellenőrizhető)		

4.1 Egyéb dokumentáció

Egyéb dokumentáció	Igénylő	Házastárs/(bejegyzett élettárs)

A támogatási kérelemmel egyidejűleg a fent megjelölt dokumentáció benyújtásra került.	
---	--

5. További szükséges dokumentumok (a támogatás(ok) jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok)

5.1 A támogatás(ok) jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok

A támogatás(ok) jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok	Igénylő	Házastárs/(bejegyzett élettárs)
Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy a Magyar Állam javára a jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalma legalább széljegyen feltüntetésre került + az ingatlan a támogatottak tulajdonát képezi		
Lakcímkártya, amely igazolja az együttműködők lakcím bejelentkezését		
17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számla(k)		
Szálláshelyet igazoló bejelentőlap (hontalan esetén)		

5.2 További dokumentumok építés/bővítés esetén

További dokumentumok építés esetén	Igénylő	Házastárs/(bejegyzett élettárs)
Az egyes részletek lehívására vonatkozó kérelem		
A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számlák (érvényes építés esetén: az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított)		
Bővítés esetén a támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló végleges és jogerős használatbavételi engedély határozat vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány		
Bővítés esetén a támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, az illetékes Főhivatal által érkeztetett, épületfeltüntetés/változási vázrajz.		

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.

A támogatási kérelem beadásával egyidejűleg a szükséges dokumentumok nem kerültek teljeskörűen benyújtásra, amely nem teszi lehetővé, hogy a Bank a támogatási kérelmet befogadottnak tekintse. A

támogatás(ok)ra vonatkozó kérelmi dokumentáció Sopron Bank Zrt. részéről történő befogadásához még az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

.....
.....
.....
.....
.....

Átvettem:

Dátum:.....

.....
Ügyfél

.....
Üzletkötő

A bankkal közvetítői jogviszonyban álló függő közvetítőnél történt átadás esetén a közvetítő aláírása¹:

.....
Közvetítő

Átvettem:

Dátum:.....

.....
Ügyfél

.....
Banki ügyintéző

A támogatás(ok)ra vonatkozó kérelmi dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került.

Átvettem:

Dátum:.....

.....
Ügyfél

.....
Banki ügyintéző

¹ Amennyiben a kérelem benyújtása a Sopron Bank Zrt.-vel közvetítői jogviszonyban álló személynél, illetve ennek alvállalkozójánál történik, úgy a közvetítő, illetve annak alvállalkozója a kérelem kitöltése előtt köteles az igénylővel a Sopron Bank Zrt. által a közvetítők részére rendszeresített „Meghatalmazás” elnevezésű dokumentumot aláírni, illetve a kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy azt követően az igénylő által a jelen kérelemhez kapcsolódó „Szükséges dokumentumok” elnevezésű listában szereplő bármely hozzá benyújtott dokumentumot a Sopron Bank Zrt. részére a közvetítők részére rendszeresített „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül továbbítani. Ezen felül a közvetítő/közvetítői alvállalkozó köteles a jelen kérelem átvételéről, az elbírálás várható időtartamáról, szükséges dokumentum átvétele esetén ennek tényéről az átvétellel egyidejűleg az igénylő és a bank részére igazolást kiállítani és átadni.

A bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt átadás esetén a közvetítő aláírása¹:

.....

Közvetítő

Átvettem:

Dátum:.....

.....

Ügyfél

.....

Banki ügyintéző