

## Kérelem és nyilatkozat

**Preferált kistelepülésen használt lakást vásárlók/korszerűsítők/bővítők Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK), és/vagy adó-visszatérítési támogatás és/vagy többgyermekes családok használt lakás vásárlása/korszerűsítése/bővítése érdekében felvenni kívánt kölcsöne megfizetéséhez igényelt otthonteremtési kamattámogatása iránt (17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 7/A. A preferált kistelepülésekre vonatkozó különös szabályok szerinti támogatások)**

(A nyomtatványt kékszerű golyóstollal szíveskedjék kitölteni. Kérjük, hogy a több választási lehetőség esetén az Önre/önökre vonatkozót egyértelmű aláhúzással jelölje.)

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) „7/A. A preferált kistelepülésekre vonatkozó különös szabályok” alcím szerinti állami támogatások igénybevételeire vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi kérelmet és nyilatkozatot teszem/tesszük büntetőjogi felelősségem/felelősségünk teljes tudatában:

### 1. ADATLAP

#### 1.1. támogatásokra vonatkozó adatok

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>CÉLJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása és korszerűsítése <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása és bővítése <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása és korszerűsítése és bővítése <input type="checkbox"/> Használt lakás korszerűsítése <input type="checkbox"/> Használt lakás bővítése <input type="checkbox"/> Használt lakás bővítése és korszerűsítése<br><b>Használt lakás:</b> olyan lakóingatlan, amely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakásnak.<br>17/2016. (II. 10.) Korm. rend. 19/B.§ (1) bekezdése alapján: A családi otthonteremtési kedvezmény a következő korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető<br>a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,<br>b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,<br>c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,<br>d) az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,<br>e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,<br>f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,<br>g) kémény építése, korszerűsítése,<br>h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízhálózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,<br>i) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint<br>j) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig. (2) A korszerűsítéshez igényelt családi otthonteremtési kedvezményből több, (1) bekezdés szerinti munkálat elvégzése is támogatható<br><b>Lakás bővítésének</b> minősül a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is, továbbá az emelet-ráépítéssel vagy tetőtér-beépítéssel létrehozott lakás akkor, ha az emelet-ráépítés vagy tetőtér-beépítés révén nem jön létre két új, önálló albetétként nyilvántartott lakás. |          |
| <b>TÍPUSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> Családi Otthonteremtési Kedvezmény <input type="checkbox"/> Adó-visszatérítési támogatás (A 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 19/I.§ (2) alapján: Az adó-visszatérítési támogatás az (1) bekezdés szerinti költségekre egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján igényelhető)<br><br><input type="checkbox"/> Megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény (Kizárólag fiatal házaspár (olyan házastársak, akik közül legalább az egyik fél a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét) igényelheti és legfeljebb 2 gyermek vállalása megengedett.)<br><br><input type="checkbox"/> Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| CSOK igényelt összege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ft       |
| Adó-visszatérítési támogatás igényelt összege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ft       |
| Otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön igényelt összege és futamideje (Az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön összege nem haladhatja meg a 17/2016. (II.10.) Korm. rend. 19/D. § (2) b) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tízmillió forintot, a 17/2016. (II.10.) Korm. rend. 19/d. § c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a tizenötmillió forintot; a 17/2016. (II.10.) Korm. rend. 19/D. § (4) b) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében az ötmillió forintot, a 17/2016. (II.10.) Korm. rend. 19/d. § c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a hétmillió-ötszázezer forintot; futamideje a 20 évet) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ft<br>Év |
| Lakáscél megvalósításához nem a Sopron Bank Zrt.-től igényelt kölcsön összege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ft       |
| Lakáscél megvalósítását finanszírozó hitelintézet megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ft       |

**1.2. Igénylő 1 adatai**

|                                         |                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Neve                                    |                                                   |
| Születési neve                          |                                                   |
| Születési helye, ideje                  |                                                   |
| Anyja neve                              |                                                   |
| Állampolgársága, jogállása <sup>1</sup> | _____, bevándorolt, letelepedett, hontalan        |
| Lakcíme                                 |                                                   |
| Postacíme                               |                                                   |
| Személyaz. vagy úti okmány száma        |                                                   |
| Adóazonosító jele                       |                                                   |
| Családi állapota                        |                                                   |
| <input type="checkbox"/> Házas          | <input type="checkbox"/> Egyedülálló <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> élettárs       | Élettársi viszony kezdete<br>.....                |

**1.3. Igénylő 2 adatai**

|                                         |                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Neve                                    |                                                   |
| Születési neve                          |                                                   |
| Születési helye, ideje                  |                                                   |
| Anyja neve                              |                                                   |
| Állampolgársága, jogállása <sup>1</sup> | _____, bevándorolt, letelepedett, hontalan        |
| Lakcíme                                 |                                                   |
| Postacíme                               |                                                   |
| Személyaz. vagy úti okmány száma        |                                                   |
| Adóazonosító jele                       |                                                   |
| Családi állapota                        |                                                   |
| <input type="checkbox"/> Házas          | <input type="checkbox"/> Egyedülálló <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> élettárs       | Élettársi viszony kezdete<br>.....                |

**1.4. Igénylő 3 (nem támogatott személy hiteladós)**

|                            |                                            |                                      |  |
|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Neve                       |                                            | Születési neve                       |  |
| Születési helye, ideje     |                                            | Anyja neve                           |  |
| Állampolgársága, jogállása | _____, bevándorolt, letelepedett, hontalan | Lakcíme                              |  |
| Postacíme                  |                                            | Személyaz. vagy úti okmány száma     |  |
| Adóazonosító jele          |                                            |                                      |  |
| Családi állapota           | <input type="checkbox"/> Házas             | <input type="checkbox"/> Egyedülálló |  |
|                            | <input type="checkbox"/> Élettárs          | Élettársi viszony kezdete            |  |

**1.5. Gyermekek(ek) adatai**

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| Igénylő által eltartott gyermekek száma                              |  |
| Támogatásban részesült <sup>3</sup>                                  |  |
| Támogatásban még nem részesült                                       |  |
| 12. terhességi hetet betöltött gyermekek száma (magzat, iker magzat) |  |
| Vállalt gyermekek száma <sup>4</sup>                                 |  |

<sup>1</sup> Egy természetes személy vagy rendelkezik valamilyen állampolgársággal(okkal) vagy hontalan.

<sup>2</sup> Az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa.

<sup>3</sup> Aki után már a CSOK-ot, vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy azt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

<sup>4</sup> Gyermekvállalásra tekintettel a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti CSOK-ot kizárólag fiatal házaspár (olyan házastársak, akik közül a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét) igényelheti és legfeljebb 2 gyermek vállalására van lehetőség

### 1.5.1. A gyermekek közül támogatással érintett gyermek(ek) adatai

| (megfelelők<br>aláhúzással jelölendő)                              | 1. gyermek                                          | 2. gyermek                                          | 3. gyermek                                          | 4. gyermek                                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Név                                                                |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Születési név                                                      |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Anyja neve                                                         |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Születési hely, idő                                                |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Állampolgárság<br>Jogállás                                         | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    |
| Jogállás 2                                                         | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő |
| Lakcím                                                             |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Postacím                                                           |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Személyaz. vagy<br>úti okmány száma                                |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Adóazonosító jele                                                  |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| A gyermekre korábban<br>támogatás<br>igénybevételre került         | igen<br>nem                                         | igen<br>nem                                         | igen<br>nem                                         | igen<br>nem                                         |
| Támogatás<br>igénybevétel időpontja                                |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Támogatás összege                                                  |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Támogatást folyósító<br>bank megnevezése                           |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Támogatással érintett<br>ingatlan címe                             |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Támogatással érintett<br>ingatlan települése és<br>helyrajzi száma |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |

### 1.5.2. A gyermekek közül támogatással nem érintett gyermek(ek) adatai

| (megfelelők<br>aláhúzással jelölendő)                      | 1. gyermek                                          | 2. gyermek                                          | 3. gyermek                                          | 4. gyermek                                          |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Név                                                        |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Születési név                                              |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Anyja neve                                                 |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Születési hely, idő                                        |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Állampolgárság<br>Jogállás                                 | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    | .....<br>hontalan<br>bevándorolt<br>letelepedett    |
| Jogállás 2                                                 | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő | vérszerinti<br>örökbefogadott<br>gyámság alatt lévő |
| Lakcím                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Postacím                                                   |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Személyaz. vagy<br>úti okmány száma                        |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| Adóazonosító jele                                          |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| A gyermekre korábban<br>támogatás<br>igénybevételre került | igen<br>nem                                         | igen<br>nem                                         | igen<br>nem                                         | igen<br>nem                                         |
| Támogatás<br>igénybevétel időpontja                        |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |

|                                                              |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Támogatás összege                                            |  |  |  |  |
| Támogatást folyósító bank megnevezése                        |  |  |  |  |
| Támogatással érintett ingatlan címe                          |  |  |  |  |
| Támogatással érintett ingatlan települése és helyrajzi száma |  |  |  |  |

#### 1.6. A támogatással érintett ingatlan adatai

|                                         |                                |                                                                           |                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Ingatlan megnevezése                    | <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="checkbox"/> Egylakásos épület (családi ház, ikerház, sorház) | <input type="checkbox"/> Egyéb: |
| Természetbeni címe                      |                                |                                                                           |                                 |
| Helyrajzi száma                         |                                |                                                                           |                                 |
| Lakás hasznos alapterülete <sup>5</sup> |                                |                                                                           |                                 |
| Tulajdonos 1 neve                       |                                | Tulajdonos 3 neve                                                         |                                 |
| Tulajdoni hányad                        |                                | Tulajdoni hányad                                                          |                                 |
| Tulajdonos 2 neve                       |                                | Tulajdonos 4 neve                                                         |                                 |
| Tulajdoni hányad                        |                                | Tulajdoni hányad                                                          |                                 |

#### 1.7. Egyéb adatok vásárlás esetén

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Adásvételi szerződés megkötésének kelte |    |
| Vételár                                 | Ft |

#### 1.8. Egyéb adatok korszerűsítés, bővítés esetén<sup>6</sup>

|                                                    |      |     |
|----------------------------------------------------|------|-----|
| Korszerűsítés tervezett bruttó bekerülési költsége |      | Ft  |
| Bővítés tervezett bruttó bekerülési költsége       |      | Ft  |
| Rendelkezésre áll-e saját erő?                     | IGEN | NEM |
| A rendelkezésre álló saját erő összege             |      | Ft  |

#### 1.9. Egyéb adatok korszerűsítés, bővítés esetén<sup>6</sup>

|                                                                                                                                                                      |      |     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----|
| Építési engedély <sup>7</sup> vagy az építésügyi hatóságnak az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” bejelentéséről adott dokumentum kiadásának dátuma |      |     |    |
| Bővítés tervezett bruttó bekerülési költsége                                                                                                                         |      |     | Ft |
| Rendelkezésre áll-e saját erő?                                                                                                                                       | IGEN | NEM |    |
| A rendelkezésre álló saját erő összege                                                                                                                               |      |     | Ft |

<sup>5</sup> A hasznos alapterület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül, a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek hasznos alapterületének összege: előszoba, közlekedő, nappali, hálósoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincszinti helyiséget

<sup>6</sup> A bekerülési költségekről részletes, tételes költségvetés nyújtandó be.

<sup>7</sup> Bővítés esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

A bank - a bankkal közvetítői jogviszonyban álló függő közvetítőnél történt igénylés esetén a függő közvetítő - jelen támogatás-igénylési kérelem átvételével egyidejűleg tájékoztatja az igénylőt, hogy kérelme elbírálásának időtartama lakásvásárlás esetén: 30 nap; amennyiben a Kérelem lakás bővítés, korszerűsítésre (is) vonatkozik, ezen esetben 60 nap. A kérelem elutasítása esetén a bank részletesen, írásban tájékoztatja az igénylőt az elutasítás indokáról, továbbá arról, hogy amennyiben az igénylő az elutasítással nem ért egyet, az írásbeli elutasítás igénylő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelése megállapítását kérheti a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalától, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának XIII. Kerületi Hivatalától.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Igénylő 1.

Igénylő 2.

A bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt igénylés esetén a közvetítő aláírása<sup>8</sup>:

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Közvetítő

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1:**

**Tanú 2:**

.....

.....

Olvasható név és aláírás

Olvasható név és aláírás

.....

.....

Lakcím

Lakcím

<sup>8</sup> Amennyiben a kérelem benyújtása a Sopron Bank Zrt.-vel közvetítői jogviszonyban álló személynél, illetve ennek alvállalkozójánál történik, úgy a közvetítő, illetve annak alvállalkozója a kérelem kitöltése előtt köteles az igénylővel a Sopron Bank Zrt. által a közvetítők részére rendszeresített „Meghatalmazás” elnevezésű dokumentumot aláíratni, illetve a kérelem benyújtásával egyidejűleg vagy azt követően az igénylő által a jelen kérelemhez kapcsolódó „Szükséges dokumentumok” elnevezésű listában szereplő bármely hozzá benyújtott dokumentumot a Sopron Bank Zrt. részére a közvetítők részére rendszeresített „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül továbbítani. Ezen felül a közvetítő/közvetítői alvállalkozó köteles a jelen kérelem átvételéről, az elbírálás várható időtartamáról, szükséges dokumentum átvétele esetén ennek tényéről az átvétellel egyidejűleg az igénylő és a bank részére igazolást kiállítani és átadni.

## 2. NYILATKOZATOK

### 2.1. Családi Otthonteremtési Kedvezményrel és/vagy adó- visszatérítési támogatással és/vagy a három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatással érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok

A Családi Otthonteremtési Kedvezményre és/vagy adó- visszatérítési támogatásra és/vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásra jogosult (házastárs/élettárs) igénylő(k) kijelentem/kijelentjük, hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményből és/vagy otthonteremtési kamattámogatott hitelből

**A/** vásárolt/korszerűsített/bővített/cserélt lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) 100 %-os tulajdoni hányaddal fogok/fogunk rendelkezni,

**B/** bővítéssel érintett lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezek/rendelkezőnk,

**C/** vásárolt/cserélt lakásban rajtam/rajtunk kívül más tulajdonszerző nem lehet<sup>8</sup>,

**D/** vásárolt lakás eladója nem közeli hozzátartozóm<sup>9</sup> és nem élettársam,

**E/** vásárolt lakás eladójával nem állok tulajdonosi kapcsolatban (ha az eladó gazdálkodó szervezet),

**F/** vásárolt/cserélt/ bővített lakás vonatkozásában a Magyar Állam javára terjedő jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok/alapítunk,

**G/** vásárolt/cserélt/ bővített lakásban a kedvezményrel érintett gyermek(ek)kel a támogatás (utolsó) folyósítását követő 10 évig életvitelszerűen kívánok/kívánunk tartózkodni.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Igénylő 1.

Igénylő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1:**

**Tanú 2:**

.....

.....

Olvasható név és aláírás

Olvasható név és aláírás

.....

.....

Lakcím

Lakcím

<sup>8</sup> Az egyik vagy mindkét szülő elhalálozására tekintettel a lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is szerezhethet tulajdont. Ez esetben ezt a pontot törölni kell, és külön dokumentumban kell nyilatkozni a tulajdoni hányadról.

## 2.2. Adó-visszatérítési támogatás esetén további nyilatkozatok

Az adó-visszatérítési támogatást igénylő(k) kijelentem(jük), hogy jelen kérelem benyújtásáig nem kötöttem(tünk) és az építési munkák befejezéséig sem kötök(ünk) olyan kivitelezési szerződést, amely alapján a vállalkozó az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas lakás vagy lakóépület felépítésére és részemre(ünkre) történő átadásra köteles.

Tudomásul veszem(ük), hogy

- A. az adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó kérelmemet, amennyiben Családi Otthonteremtési Kedvezményt is igénylem, akkor kizárólag azzal egyidejűleg és ugyanazon hitelintézetnél vagyok(unk) jogosult(ak) igényelni, valamint az adó-visszatérítési támogatást az építési (felújítási, bővítési) költség bekerülési költségéhez legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2022. június 30-ig igényelhetem,
- B. az építkezéshez (bővítés, korszerűsítéshez) kapcsolódó adó-visszatérítést készülségi fokkal arányosan, utólagosan, a benyújtott számlák alapján folyósítja az általam(unk) a támogatási szerződésben megadott, fizetési számlának minősülő fizetési számlámra.

A jelen nyilatkozat aláírásával vállalom(juk), hogy a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatom(juk) az adott készülségi foknak megfelelő, a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a saját nevemre(ünkre) kiállított számlákat.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| .....                       | .....                    |
| Igénylő 1.                  | Igénylő 2.               |
| Előttünk, mint tanúk előtt: |                          |
| <b>Tanú 1:</b>              | <b>Tanú 2:</b>           |
| .....                       | .....                    |
| Olvasható név és aláírás    | Olvasható név és aláírás |
| .....                       | .....                    |
| Lakcím                      | Lakcím                   |

## 2.3. A Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy otthonteremtési kamattámogatás tekintetében figyelembe vett, nagykorú gyermek(ek) nyilatkozata

- A. Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a bank a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a) pont szerint rögzített adataimat, valamint b), pont szerinti, a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából kezelje és továbbítsa a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- B. Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy adó-visszatérítési támogatása és/vagy otthonteremtési kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.

- C. Kötelezettséget vállalok/vállalunk arra, hogy vásárlás esetén a folyósítását követő 90 napon belül bemutatom/bemutatjuk a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a támogatással vásárolt ingatlan lakóhelyemül, hontalanság esetében szálláshelyemül szolgál.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Nagykorú gyermek aláírása

.....

Nagykorú gyermek aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1:**

**Tanú 2:**

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Lakcím

.....

Lakcím

## **2.4. Nem magyar állampolgár igénylő nyilatkozatai (a fenti, igénylői nyilatkozatokat is ki kell töltenie!)**

Kijelentem, hogy a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti állami támogatások igénybevétele mellett vásárolt/cserélt/bővített lakásban az utolsó folyósítástól számított 10 évig életvitelszerűen fogok tartózkodni. Tudomásul veszem, hogy ha a tartózkodási jogosultságom az állam javára bejegyzett jelzálog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom időszaka alatt megszűnik, és 30 napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezményt a tartózkodási jogosultságom megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles vagyok Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

Vállalom, hogy tartózkodási jogosultságom fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a bank részére igazolom.

Vállalom, hogy a tartózkodási jogosultságomban bekövetkezett változást 8 napon belül bejelentem a banknak.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Nem magyar állampolgár igénylő aláírása

## **2.5. Egyéb nyilatkozatok**

### **2.5.1. Gyermekekre vonatkozó nyilatkozatok**

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem(jük), hogy azon gyermek(ek)kel, aki(k) után Családi Otthonteremtési Kedvezményt igénylek(ünk), közös háztartásban élünk, eltartjuk és az épített/megvásárolt/cserélt lakásba együtt költözünk be. Amennyiben nagykorú gyermekem(ünk) után veszem(ünk) igénybe a Családi Otthonteremtési

kedvezményt és/vagy a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását úgy kijelentem, hogy a nagykorú gyermekem(ünk) nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Tudomásom(unk) van arról, hogy a gyermeket az igénylővel közös háztartásban élőnek kell tekinteni akkor is, ha

- tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem velem(ünk) a támogatással érintett lakásban lakik (kivéve a gyermekvédelmi szakellátások alapján elhelyezett gyermek, aki nem minősül egy háztartásban élőnek),
- egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem velem(ünk) egy lakásban lakik.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

| Igénylő 1.                  | Igénylő 2.               |
|-----------------------------|--------------------------|
| Előttünk, mint tanúk előtt: |                          |
| <b>Tanú 1:</b>              | <b>Tanú 2:</b>           |
| .....                       | .....                    |
| Olvasható név és aláírás    | Olvasható név és aláírás |
| .....                       | .....                    |
| Lakcím                      | Lakcím                   |

## 2.5.2. Lakásbővítés esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállalom(juk), hogy

**A/** a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatom/bemutatjuk az adott készütségi foknak megfelelő, a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a saját nevemre/nevünkre kiállított számlákat,

**B/** az építési engedély köteles bővítés esetén az utolsó részfolyósításig bemutatom/bemutatjuk a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.

Kötelezettséget vállalom/vállalunk arra, hogy a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül bemutatom/bemutatjuk a Bank számára:

- a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással bővített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevétele történt.
  - hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással bővített ingatlan mindazon személyek szálláshelye, akikre tekintettel a Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénybevétele történt.
- Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem/kijelentjük, hogy a bővítési munkálatokat a Családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtása előtt nem kezdtük meg.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

| Igénylő 1. | Igénylő 2. |
|------------|------------|
|------------|------------|

## 2.5.3. Lakásvásárlás esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállalom(juk), hogy legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevemre(ünkre) szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított – a telekárát és a lakás árát

külön feltüntetve tartalmazó – számlákat, egyszerűsített számlákat a bank részére bemutatom(juk).  
Kötelezettséget vállalok(unk) arra, hogy lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük.

Kötelezettséget vállalok(unk) továbbá arra, hogy a Családi Otthontermelési Kedvezmény folyósítását (lakásépítés esetén az utolsó részfolyósítást) követő 90 napon belül bemutatom(juk) a Bank számára:

- o a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással vásárolt/épített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybevétele történt.
- o hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással vásárolt ingatlan mindazon személyek szálláshelye, akikre tekintettel a Családi Otthontermelési Kedvezmény igénybevétele történt.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....  
Igénylő 1. Igénylő 2.

#### 2.5.4. Számlával kapcsolatos nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával

**A/** hozzájárulok(unk) ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a járási hivatal, a kormányhivatal és a Bank a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Családi Otthontermelési Kedvezmény és/vagy adó-visszatérítési támogatása és/vagy otthontermelési kamattámogatás igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse,

**B/** tudomásul veszem(szük), hogy a bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kiállítására a bővítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor, valamint melynek kibocsátója a számla banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel a számla benyújtásakor, vagy ennek hiányában az adóhatóság igazolja, hogy a számla kibocsátásakor az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában a számla akkor fogadható el, ha a számlához csatolom(juk) az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt,

**C/** tudomásul veszem(szük), hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele utolsó napjától számított 5 évig köteles(ek) vagyok(unk) megőrizni.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....  
Igénylő 1. Igénylő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1:**

**Tanú 2:**

.....

Lakcím

Lakcím

## 2.5.5. Adat kezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával

**A/** Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy saját és a velem/velünk közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim/gyermekeink 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés a. pontja alapján rögzített adatait, valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a bank kezelje és továbbítsa a járási hivatal, valamint a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár, valamint az állami adóhatóság részére.

**B/** Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet 30. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott büntetlen előéletre vonatkozó büntetőjogi felelősségvállalás mellett tett nyilatkozatban, valamint a csatolt érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban foglalt személyes adataimat/adatainkat a bank a támogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

**C/** Tudomásom/tudomásunk van arról, hogy a fenti kérelem, valamint a jelen nyilatkozat szerinti adatszolgáltatás önkéntes.

**D/** Hozzájárulok/hozzájárulunk a kérelemben feltüntetett adataink Bank által történő kezeléséhez (az adatkezelés nyilvántartási azonosítószáma: - NAIH-54845/2012.), függetlenül attól, hogy a Bank és közöttünk/közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja a támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a támogatás igénybevételének nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Hitelezési vagy egyéb jogviszony kialakulása esetén az adatkezelés vásárláshoz igényelt támogatás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 10 évig, valamint a hivatkozott jogszabály szerinti körülményekkel (pl. visszafizetési kötelezettség felfüggesztése), illetve a támogatáshoz esetenként kapcsolódó kölcsönszerződés szerinti vállalásokkal összhangban meghatározott ideig tart. Hitelezési vagy egyéb jogviszony létrejöttének hiányában a Bank a személyes adatokat addig kezelheti, amíg a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

**E/** Felhatalmazom/felhatalmazzuk továbbá a Bankot arra, hogy – külön kifejezett írásbeli eltérő rendelkezés hiányában – az általunk bemutatott személyi okmányokról fénymásolatot készítsen (beleértve a személyi igazolvány képmást tartalmazó oldaláról történő másolatkészítést is) és a másolatokat a **D/** pontban meghatározott időtartamig megőrizze. Az adatkezelésre jogszabály által előírt ügyfél átvilágítási kötelezettség teljesítése érdekében, illetve bankbiztonság visszaélések megelőzése) célból kerül sor, valamint a másolatok a hitelügyintézés során megfelelő adatminőséget (adatok pontossága, naprakészsége) hivatottak biztosítani. Tudomásom/tudomásunk van arról, hogy az adatkezeléssel kapcsolatban jogosultak vagyunk a személyes adatok kezeléséről a Banktól tájékoztatást kérni, kérhetjük az adatok helyesbítését, – a kötelező adatkezelés kivételével – zárolását, törlését, illetve jogsérelem esetén tiltakozhatunk azok kezelése ellen, továbbá a Bank belső adatvédelmi felelőiséhez, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, valamint bírósághoz fordulhatok/fordulhatunk.

**F/** Jelen kérelemhez csatoltuk – mint igénylő/k – büntetlen előéletünket tanúsító érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványunk. Kijelentjük, hogy hozzájárunk, hogy a hatósági bizonyítványba foglalt személyes adatainkat a hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítása céljából és időtartamára kezelje.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....  
Igénylő 1.

.....  
Igénylő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1:**

**Tanú 2:**

.....  
Olvasható név és aláírás

.....  
Olvasható név és aláírás

.....  
Lakcím

.....  
Lakcím

## 2.5.6. Egyéb nyilatkozatok

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem/kijelentjük, hogy:

**A/** házastársammal, élettársammal Közös háztartásban élek. Közös háztartásban élésünk kezdete<sup>10</sup>:

.....

**B/** a 17/2016 (II.10.) Korm.rendelet rendelkezéseit ismerjük és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelek/megfelelünk. Tudomásul veszem/vesszük, hogy ha a banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettem/tettünk, a kapott Családi Otthonteremtési Kedvezményt és/vagy otthonteremtési kamattámogatást az igénybevétel napjától, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal egyetemben vissza kell fizetnünk,

**C/1** tudomással bírok/bírunk arról, hogy a Banktól igényelt kölcsön kamatainak törlesztéséhez a hatályos jogszabályok alapján állami kamattámogatás kapcsolódhat, a kölcsön összege legfeljebb 10 millió forint és a kamattámogatás egy alkalommal vehető igénybe. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évig nyújt kamattámogatást – kivéve azon eseteket, amelyekben a Kr. a kamattámogatás visszafizetését írja elő,\*

**C/2** tudomással bírok/bírunk arról, hogy a Banktól igényelt kölcsön kamatainak törlesztéséhez a hatályos jogszabályok alapján állami kamattámogatás kapcsolódhat, a kölcsön összege legfeljebb 15 millió forint és a kamattámogatás egy alkalommal vehető igénybe. A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön futamidejére, de legfeljebb 25 évig nyújt kamattámogatást – kivéve azon eseteket, amelyekben a Kr. a kamattámogatás visszafizetését írja elő,\*\*

\*17/2016. (II.10). Korm. rend. 11. § b) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében

\*\*17/2016. (II.10). Korm. rend. 11. § c) és d) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében

**D/** tudomásom/tudomásunk van arról, hogy a kamattámogatás kizárólag forintban nyújtott és törlesztett kölcsön után igényelhető, illetve kizárólag le nem járt tőketartozás után nyújtható,

**E/** tudomásom/tudomásunk van arról, hogy az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakást a kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összegének erejéig, a kölcsön futamidejére, az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján a Bank javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli,

**F/** a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a támogatásra való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket,

**G/** tudomásom(unk) szerint a kérelem 1.6. pontban megjelölt vagyontárggyal (vagyontárgyakkal) szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható,

**H/** tudomásom/tudomásunk van továbbá arról is, hogy a járási hivatal és a Kincstár a Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy otthonteremtési kamatkedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és az állami támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén határozatban kötelezi az igénylőt a támogatás – igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének – visszafizetésére. A közigazgatási hatósági eljárásban első fokon a járási hivatal, másodfokon a Budapest Főváros Kormányhivatala jár el.

I/ az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptam/megkaptuk, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztériumnak a hatályos lakástámogatások feltételeiről szóló írásos tájékoztatóját és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztatót átvettem/átvettük.

<sup>10</sup> kizárólag élettárs igénylők esetében kitöltendő

J/ tudomással bírok/bírunk arról, hogy a kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor jelen kérelmet és 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat hiánytalanul benyújtom/benyújtjuk a bank vagy a bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt igénylés esetén a közvetítő részére, és amelyet a bank v vagy a bankkal közvetítői jogviszonyban álló közvetítőnél történt igénylés esetén a közvetítő ennek folytán a benyújtás napjaként írásban visszaigazol.

K/ amennyiben otthoneremtési kölcsönt is igényelünk, akkor jelen Kérelem aláírásával hozzájárulunk, hogy a KHR-ben rólunk nyilvántartott adatokat az Sopron Bank Zrt. a KHR-ből átvehesse (2011. CXXII. tv. 5.§ (3) bekezdés). Amennyiben az átvétel sikertelen, arra az esetre jelen Kérelem aláírásával kötelezettséget vállalunk, hogy a Bank részére a Bank által megadott határidőn belül benyújtjuk a saját magunkról a KHR-ben nyilvántartott adatok megismerését szolgáló ún. „Saját Hiteljelentést”.

L./ az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

| Igénylő 1.                  | Igénylő 2.               |
|-----------------------------|--------------------------|
| Előttünk, mint tanúk előtt: |                          |
| <b>Tanú 1:</b>              | <b>Tanú 2:</b>           |
| .....                       | .....                    |
| Olvasható név és aláírás    | Olvasható név és aláírás |
| .....                       | .....                    |
| Lakcím                      | Lakcím                   |

## 2.5.7. Büntetőjogi felelősségvállalás mellett tett nyilatkozatok

A./ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtását megelőző 5 éven belül a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

B./ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy csak olyan személy után igénylek/igénylünk családi otthoneremtési kedvezményt, aki után a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt. Kivéve, ha ezen kérelem 1.6 pontjában szereplő ingatlan megvásárlását (amelyet jelen kérelemben igényelt támogatások igénybe vételével korszerűsíteni, bővíteni, korszerűsíteni, bővíteni kívánok/kívánunk) – jelen kérelem benyújtását megelőzően – családi otthoneremtési kedvezmény vagy családok otthoneremtési kedvezménye igénybe vételével történt.

C./ Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtásakor a 465/2017. (XII.

28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket<sup>2</sup> meghaladó Köztartozásom(unk) nem áll fent.

**D./<sup>11</sup>** Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatok/folytatunk, vagy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam/folytattunk olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevél kiállításához vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján.

<sup>11</sup> Ez a pont csak abban az esetben töltendő, ha az igénylő(k) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat(nak). Egyébként áthúzással érvényteleníteni kell.

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| Érintett igénylő neve:                       |  |
| Születési neve:                              |  |
| Édesanyja neve:                              |  |
| Születési hely:                              |  |
| Születési idő:                               |  |
| Oktatási intézmény neve:                     |  |
| Oktatási intézmény címe:                     |  |
| Intézményi azonosító:                        |  |
| Tanulmány megkezdés időpontja:               |  |
| Tanulmányok befejezésének várható időpontja: |  |
| Tanulmányok szüneteltetése (dátumtól –ig)    |  |

#### **E./ Ellenőrizhetőségről**

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy hozzájárulunk, hogy az állami adóhatóság, illetve a járási hivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

#### **F./ Fennálló házasságról**

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelem/kérelmünk benyújtásakor fennálló házasságban élek/élünk:

|                     | Férj adatai | Feleség adatai |
|---------------------|-------------|----------------|
| Név                 |             |                |
| Születési név       |             |                |
| Személyi azonosító  |             |                |
| Születési hely      |             |                |
| Születési idő       |             |                |
| Házasságkötés helye |             |                |
| Házasságkötés ideje |             |                |

#### **G./ Gyermekről**

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelem/kérelmünkben az 1.5 pontban szereplő gyermekek adatai a valóságnak megfelelően kerültek feltüntetésre.

Örökbefogadott és gyám kirendelése esetén<sup>12</sup>:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Gyermek neve                        |  |
| Döntést meghozó hatóság megnevezése |  |
| Döntés időpontja                    |  |

#### **H./ Közös háztartásban élés**

<sup>2</sup> A Kérelem benyújtásának időpontjában hatályos mérték: 5.000 Ft.

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtásakor közös háztartásban élünk. Velünk közös háztartásban élnek az 1.5 pontban, közös háztartásban élőként feltüntetett gyermekeink is. Élettársi kapcsolatunk kezdete<sup>13</sup>:.....

#### I./ Osztatlan közös tulajdonról

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jelen támogatás iránti kérelmem/kérelmünk benyújtásának tárgyát képező ..... hrsz. ingatlan, amely természetben .....

található, osztatlan közös tulajdonban van, de a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás kizárólagos használatunkban van, azon kizárólagos használati jogunk áll fent.

<sup>12</sup> Csak örökbefogadott gyermek és gyám kirendelés esetén töltendő

<sup>13</sup> Csak élettársi kapcsolat esetén töltendő. Az a dátum, amióta az élettársak egy háztartásban élnek.

#### J./ Támogatási szerződésről

Kijelentjük, hogy nem vettünk igénybe a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatást és nem áll fent fenntartási, üzemeltetési kötelezettség.

#### K./ Bővítés esetén – lakás nagyságáról

Kijelentjük, hogy a támogatások igénybe vételével bővítésre kerülő ingatlan, a bővítés elkészültét követően meg fog felelni a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése szerinti feltételeknek.

#### L./ Vállalkozásra vonatkozó nyilatkozat

Mint a támogatást igénylő(k) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom(unk), hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezménnyel érintett használt lakást

a) a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve

b) az általunk folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába<sup>15</sup>:

- be kívánjuk jelenteni
- nem kívánjuk bejelenteni

Amennyiben a fentiekben a „be kívánom jelenteni” pontot jelöltem, továbbiakban büntetőjogi felelősségem mellett nyilatkozom arról, ha az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

Igénylő 1.

.....

Igénylő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1:**

.....

Olvasható név, és aláírás

.....

Lakcím

**Tanú 2:**

.....

Olvasható név, és aláírás

.....

Lakcím

<sup>15</sup> Kérjük egyértelműen, X jelöléssel jelöljék be válaszukat.

Akkor van lehetőség bejelentésre, ha az igénylő(k) a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett használt lakás megszerzésének költségeihez nem vett(ek) korábban igénybe az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

## 2.6. Nem támogatott személy hiteladós büntetőjogi felelősségvállalás mellett tett nyilatkozatai

Alulírott..... (nem támogatott személy hiteladós neve)

**A/** nyilatkozom arról, hogy nem kötöttem a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti kölcsönszerződést.

**B/** vállalom, hogy

BA/ a későbbiekben sem kötök 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti kölcsönszerződést

BB/ nem támogatott személy hiteladósként további a 17/2016.(II.10.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és

BC/ nem létesítek lakóhelyet a 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban, és

**C/** hozzájárulok ahhoz, hogy természetes személyazonosító adataimat, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adataimat, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelem, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a járási hivatal és a Kincstár részére.

Kelt (hely, pontos időpont):.....

.....

.....  
nem támogatott személy hiteladós aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Tanú 1:**

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Lakcím

**Tanú 2:**

.....

Olvasható név és aláírás

.....

Lakcím